НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

[СЕНЕЖ

+16

Издается с 13 декабря 1930 г.

№ 29 (13294) 8 АВГУСТА 2024 ГОДА | ОФИЦИАЛЬНО | SOLREG.RU

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.07.2024 г. № 1703

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 88 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 декабря 2022 года № 2357 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 3 августа 2023 года № 1469 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области, реализация которых планируется в 2024-2026 гг.», на основании выписки из сводной бюджетной росписи по состоянию на 13 июня 2024 года, учитывая заключения Финансового управления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13 июня 2024 года № СЭфу-166/2024, отдела экономического развития, мобилизации доходов и муниципальных услуг администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 14 июня 2024 года № СЭэко-111/2024 и Контрольно-счетной палаты городского округа Солнечногорск Московской области от 19 июня 2024 года № Исх-187, администрация городского округа Солнечногорск Московской области постановляет:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23 января 2023 года № 88 «Об утверждении муниципальной программы «Культура и туризм», изложив муниципальную программу в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 20 мая 2024 года № 1017 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23 января 2023 года № 88 «Об утверждении муниципальной программы «Культура и туризм».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU в течение 15 дней с даты его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск В.В. Куракову.

Глава городского округа Солнечногорск
К.А. Михальков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 26.07.2024 г. № 1703

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 23.01.2023 г. № 88

Муниципальная программа «Культура и туризм»

1. Паспорт муниципальной программы «Культура и туризм»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы городского округа Солнечногорск Московской области					
Муниципальный заказчик программы	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
Цели муниципальной программы	Создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала. Обеспечение равного доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям, повышение качества жизни населения городского округа Солнечногорск Московской области путем развития услуг в сфере культуры и туризма.					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
1. «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
2. «Развитие музейного дела»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
3. «Развитие библиотечного дела»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
4. «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
5. «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
6. «Развитие образования в сфере культуры»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
7. «Развитие туризма»	Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
8. «Обеспечивающая подпрограмма»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск Московской области					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) и создание условий для их активного включения в хозяйственный и культурный оборот, разработка и утверждение территорий и зон охраны ОКН, реставрация и приспособление ОКН					
	2. Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела». Приобретение культурных ценностей, реставрация музейных предметов, создание музейных выставок и экспозиций, приобретение фондового, реставрационного и экспозиционного оборудования, проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий в муниципальных музеях Московской области					
	3. Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела». Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование книжных фондов актуальными изданиями, развития литературного творчества и популяризации чтения					
	4. Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии». Обеспечение функций муниципальных театрально-концертных учреждений Московской области, проведение праздничных и культурно-массовых мероприятий, творческих проектов муниципального значения в сфере культуры					
	5. Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры». Модернизация материально-технической базы учреждений культуры для создания комфортных условий развития народного творчества, творческой самореализации граждан и предоставления услуг населению в сфере культуры					
	6. Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры». Реализации прав граждан на получение профессионального образования, обеспечение мер социальной поддержки обучающихся в подведомственных образовательных организациях, укрепление материально-технической базы образовательных организаций сферы культуры					
	7. Подпрограмма 7 «Развитие туризма». Развитие рынка туристских услуг и создание благоприятных условий для развития внутреннего и въездного туризма, повышение качества туристского продукта, развитие туристской инфраструктуры и формирование комфортной инвестиционной среды в Московской области					
	8. Подпрограмма 8 «Обеспечивающая подпрограмма». Обеспечение функций и полномочий Управления культуры администрации городского округа Солнечногорск					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	29029,85195	22772,84127	256,83209	2416,56072	3583,61784	0
Средства федерального бюджета	5297,37700	4367,34888	355,66508	298,24520	276,11784	0
Средства бюджета городского округа	2624383,68303	544443,16065	530949,50238	527627,83000	544809,6900	476553,5
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	2658710,911195	571583,35080	531561,99955	530342,63592	548669,42568	476553,5

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей муниципальной программы

Муниципальная программа «Культура и туризм» разработана в соответствии с приоритетами государственной политики Российской Федерации в сфере культуры, обозначенными Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ № 204), Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 326-р «Об утверждении Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р».

Основная цель муниципальной программы - создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала; обеспечение равного доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям, архивным документам, повышение качества жизни населения городского округа Солнечногорск Московской области путем развития услуг в сфере культуры.

В городском округе Солнечногорск по состоянию на 1 апреля 2024 года действуют 15 муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры, в том числе 7 учреждений культурно-досугового типа, 1 библиотека, 1 театр, 1 музей, 1 парк, 4 детских школы искусств.

Сеть муниципальных учреждений культуры по состоянию на 1 апреля 2024 года включает в себя 49 сетевых единиц, из них: 22 культурно-досуговых учреждения, 20 библиотек, 4 детских школы искусств, 1 музей, 1 парк и 1 театр.

Приоритетами реализации культурной политики являются:

- сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования;
- формирование условий для гармоничного развития личности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей округа;
- обеспечение жителям доступа к культурным продуктам и создание условий для реализации их творческого потенциала;
- повышение образовательной роли культуры в городском округе Солнечногорск;
- развитие культурно-познавательной привлекательности городского округа Солнечногорск;
- укрепление материально-технической базы объектов культуры;
- привлечение в организации культуры городского округа Солнечногорск высококвалифицированных кадров;
- развитие рынка туристских услуг на территории городского округа Солнечногорск и создание благоприятных условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- формирование имиджа и продвижение туристского продукта, предоставляемого на территории городского округа Солнечногорск, на мировом и внутреннем туристских рынках;
- повышение качества окружного туристского продукта, уровня гостеприимства, безопасности и доступности услуг с учетом российских и международных стандартов;
- развитие туристской инфраструктуры и формирование комфортной инвестиционной среды в городском округе Солнечногорск.

Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Основные мероприятия подпрограммы направлены на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа Солнечногорск, путем создания условий для сохранения объектов историко-культурного наследия. На территории городского округа Солнечногорск Московской области расположен 31 объект культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе: регионального значения (памятники истории и культуры) - 24; выявленные объекты (памятники истории и культуры) – 7.

Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела» направлена на обеспечение выполнения функций муниципальных музеев. Основное мероприятие «Обеспечение выполнения функций муниципальных музеев» Подпрограммы II направлено на организацию услуг муниципальных музеев, доступа населения к музейным ценностям.

На территории городского округа Солнечногорск действует муниципальное учреждение городского округа Солнечногорск Музейно-выставочный центр «Путевой дворец». Уровень и качество предоставляемых услуг в музее города не всегда в полной мере соответствуют потребностям жителей в плане информационного обеспечения. Спрос на музейные услуги определяется рядом показателей, в числе которых информационная доступность, современность и техническая оснащенность музейных экспозиций, сменяемость выставок, наличие инфраструктуры для приема посетителей, наличие помещений и специального оборудования для организации как массовых, так и семейных мероприятий. Увеличение спектра услуг, предоставляемых туристам, невозможно без принятия комплексных мер, направленных на улучшение материально-технической базы, обновление экспозиций и обеспечение сохранности музейных предметов.

Непосредственными результатами реализации данных мероприятий станут:

- обеспечение увеличения доли представленных (во всех формах) зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов основного фонда музея;
- увеличение посещаемости музея;
- рост удовлетворенности населения округа качеством и доступностью предоставляемых музейных услуг;
- повышение качества работы по учету музейных предметов, в том числе работы по публикации в Государственном каталоге музейного фонда Российской Федерации.

В рамках сохранности музейных предметов и коллекций и во исполнение Федерального закона от 26 мая 1996 года № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» с 2016 года музейно-выставочный центр работает по Плану-графику регистрации музейных предметов в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации. Из 7 301 единиц хранения основного фонда по состоянию на 01.01.2017 г. в Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации внесено 4 961 единиц хранения музейного фонда (4 481 единиц – по Плану-графику).

Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела» направлена на организацию библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками, комплектование книжных фондов библиотек городского округа Солнечногорск Московской области. Подпрограмма содержит ряд мероприятий, способствующих увеличению роста числа посетителей библиотек округа. Программа нацелена на создание условий для всеобщей доступности информации и культурных ценностей, собираемых и предоставляемых в пользование библиотеками и поддержку развития библиотечного обслуживания наименее социально и экономически защищенных слоев и групп населения (детей, юношества, инвалидов, пенсионеров, беженцев, безработных, жителей сельской местности).

Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии» направлена на обеспечение функций муниципальных театрально-концертных учреждений Московской области; проведение праздничных и культурно-массовых мероприятий и творческих проектов регионального и межмуниципального значения в сфере культуры.

В городском округе Солнечногорск функционируют 7 учреждений культурно-досугового типа, в общем составе которых состоят 22 единиц учреждений и домов культуры. В культурно-досуговых учреждениях округа осуществляют свою работу 395 клубных формирований, в них принимают участие порядка 5600 человек. Также на территории округа находится муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Солнечногорск «Театр «Галатея», муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Солнечногорск «Парки Солнечногорья» (Городской парк культуры и отдыха, парк «Спортивный», парк «Набережная Выстрел», парк Победы).

Одной из основных проблем в сфере культуры является износ материально-технической базы, действующего звукового и светового оборудования, что препятствует воплощению творческих замыслов, снижает качество услуг культуры.

Реализация подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии» позволит создать условия:

- для реализации национального проекта «Культура» путем проведения культурно-массовых мероприятий, акций, фестивалей и конкурсов, сохранения национальных культурных традиций, промыслов и ремесел;
- на увеличение посещаемости муниципальных учреждений культуры, обеспечение широкого доступа к культурным благам и повышению качества жизни каждого человека;
-для развития и совершенствования театрального обслуживания и повышения уровня удовлетворенности зрителей услугами театра;
- для обеспечения создания современных привлекательных, безопасных и комфортных условий отдыха и развитой инфраструктуры парков МБУК «Парки Солнечногорья», доступных для жителей и гостей округа.

Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры» направлена на модернизацию материально-технической базы объектов культуры путем проведения капитального ремонта и технического переоснащения современным непроизводственным оборудованием муниципальных учреждений культуры. Также будут реализованы мероприятия, направленные на создания доступной среды на объектах организаций культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в целях получения услуг в сфере культуры.

Доступная среда жизнедеятельности является основным условием интеграции людей с ограниченными возможностями в общество. Недостаточная обустроенность объектов социальной инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями, и как следствие, их высокая социальная зависимость негативно отражаются на образовательном и культурном уровне людей с ограниченными возможностями, качестве их жизни. Проведенный анализ состояния доступности муниципальных объектов культуры показал, что доля муниципальных объектов культуры округа, адаптированных для беспрепятственного доступа людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения, составляет на 1 января 2022 года 60,6% от общего количества муниципальных объектов культуры. Реализация мероприятий муниципальной программы позволит повысить долю доступных муниципальных приоритетных объектов культуры в их общем количестве к 2024 году до 62,2%.

В настоящее время в капитальном ремонте нуждаются 5 из 21 здания муниципальных учреждений сферы культуры.

Одной из основных проблем в сфере культуры является износ материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры городского округа Солнечногорск. Это препятствует воплощению творческих замыслов, снижает качество услуг культуры. Реализация мероприятий позволит полностью оснастить музыкальными инструментами детские школы искусств.

Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры» направлена на финансовое обеспечение реализации прав граждан на получение профессионального образования в сфере культуры, а также обеспечение мер социальной поддержки обучающихся в образовательных организациях, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в системе профессионального образования Московской области в сфере культуры. Также будут реализованы мероприятия, направленные на создания доступной среды на объектах дополнительного образования сферы культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в целях получения услуг в сфере дополнительного образования сферы культуры.

Реализация подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры» позволит повысить интерес граждан Российской Федерации в приобщении детей к постижению различных видов искусств, а также создать благоприятные условия для выявления, воспитания и сопровождения талантливых детей и молодежи, обеспечения учреждений культуры высокопрофессиональными кадрами, формирования грамотной, заинтересованной широкой аудитории зрителей и слушателей концертных залов и театров, посетителей музеев и выставочных комплексов, ценителей классического, народного искусства и лучших образцов современного искусства, а также:

- повысить значимость детских школ искусств по видам в социокультурном пространстве округа, в том числе духовно-нравственном воспитании подрастающего поколения;
- сохранять и развивать отечественные традиции по выявлению и обучению одаренных детей по предпрофессиональным образовательным программам в области искусств и создать условия для их дальнейшего профессионального становления;
- модернизировать материально-техническую базу ДШИ;
- повышать кадровый потенциал работников ДШИ.

Федеральный план развития детских школ искусств ориентирует нас на более широкий перевод школ на обучение по предпрофессиональным программам. В соответствии с планом необходимо увеличить число детей, обучающихся по предпрофессиональным программам, до 80% от общего числа детей.

Туризм — это одна из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленная на удовлетворение потребности людей в отдыхе и повышении качества жизни населения. Современная индустрия туризма является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамичных отраслей мирового хозяйства. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на такие секторы экономики, как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, поддерживает отечественного производителя товаров и услуг. Развитие туризма оказывает стимулирующее действие и на другие секторы экономики (в том числе транспорт, связь, торговлю), способствует созданию значительного количества рабочих мест, увеличению налогооблагаемой базы и поступлений средств от налогов в бюджеты всех уровней власти. Следует отметить, что важнейшими факторами, оказывающими влияние на доходность туризма, являются природно-климатические и историко-культурные ресурсы.

Городской округ Солнечногорск – территория с выгодным экономико-географическим положением. Округ находится на северо-западе Московской области. По площади территории и численности населения округ относится к средним муниципалитетам.

Занимает выгодное географическое положение (входит в состав Московской области Центрального федерального округа РФ, расположен между двумя крупнейшими мегаполисами России - Москвой и Санкт-Петербургом, находится в 50-километровой зоне, прилегающей к Москве).

На территории округа находятся важнейшие транспортные магистрали: Октябрьская железная дорога, автомагистрали М-10, М-11, ЦКАД, региональная дорога «Пятницкое шоссе».

В целом по округу наблюдается положительная динамика экономического развития территории, но в разрезе отдельно взятых территорий мы видим диспропорцию в развитии.

Городской округ Солнечногорск – территория с богатым историко-культурным наследием и уникальными рекреационными ресурсами. Историко-культурное наследие округа представлено 126 памятниками архитектуры, истории и культуры. В список объектов культурного наследия внесены: 63 памятника археологии, 35 памятников истории и культуры, 34 памятника архитектуры. Особое место среди архитектурных памятников занимают храмы, всего на территории округа насчитывается более 30 церквей.

С Солнечногорской землей связаны имена известных людей: великих русских поэтов М. Лермонтова и А. Блока, художника И. Левитана, величайшей исторической фигуры петровских времен В. Татищева.

В округе сохранились и продолжают свою жизнь исторические и архитектурные памятники. Стали музеями старинные дворянские усадьбы: Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока и Д.И. Менделеева». В Путевом дворце в г. Солнечногорск размещается Музейно-выставочный центр «Путевой дворец». На территории бывшей усадьбы «Карпово» размещается санаторий Министерства обороны, а в усадьбе «Морозовка» – санаторий «Газпрома».

Солнечногорск является одной из лучших зон отдыха в Московской области. Для полноценного отдыха здесь имеются все условия: экологически чистая среда, уникальные природные ландшафты, водоемы, многочисленные памятники истории и архитектуры, санатории, дома и базы отдыха, а также хорошо развитая дорожно-транспортная сеть. Особенно привлекательны для отдыхающих красивейшие места нашего района – озеро Сенеж, реки Клязьма, Горетовка и Сестра, Истринское водохранилище, которые используются как зоны рекреации. Представляется важным реализация существующего потенциала для дальнейшего развития.

Все эти условия мы рассматриваем как благоприятные для развития на территории городского округа Солнечногорск туристической индустрии.

Обладая богатой историей, культурными традициями, живописными природными ландшафтами, округ имеет возможность развития приоритетных направлений туризма: культурно-познавательного, экологического и событийного:

- культурно-познавательный туризм: разработка маршрутов по округу с целью проведения экскурсий по объектам культурного наследия, памятникам истории и культуры, посещения музеев, изготовление сувенирной продукции;
- событийный туризм: проведение выставочно-ярмарочных мероприятий на территории округа;
- экологический туризм: разработка туристических маршрутов с целью посещения памятников природы, природных охраняемых зон, обустройство туристических маршрутов, организованные выезды на озеро Сенежское.

Создание туристической инфраструктуры в поселениях городского округа Солнечногорск будет способствовать:

- усилению самобытного и привлекательного облика Солнечногорска, развитию активного (рыбалка, охота) туризма;
- улучшению социального климата;
- организации досуга всех категорий населения;
- привлечению инвестиций в округ для развития туристической инфраструктуры на территориях рекреационного назначения;
- возрождению и сохранению культурно-исторических достопримечательностей, памятников природы, сельских традиций, народных ремесел и т.п.;
- просвещению туристов и жителей округа по проблемам взаимодействия человека с природой в целях повышения уровня экологического образования, сохранения окружающей среды;
- организации подготовки и повышения квалификации предпринимателей и персонала туристических организаций;
- совершенствованию нормативно-правовой базы туризма.

Основными проблемами развития туризма являются:
1) недостаточная предпринимательская активность в сфере туризма, обусловленная отсутствием стимулирующих механизмов поддержки на уровне органов местного самоуправления;
2) отсутствие сформированных земельных участков, предусмотренных для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма;
3) сложность организации системы конструктивного взаимодействия между ведомствами, субъектами туристской деятельности и образовательными учреждениями;
4) неудовлетворительное состояние (или отсутствие) объектов сопутствующей инфраструктуры (информационные указатели, парковки, туалеты, состояние дорог, недостаток комфортабельного транспорта);
5) не соответствующая требованиям и ожиданиям туристов квалификация персонала сферы туризма и гостеприимства, недостаточный уровень сервиса;
6) недостаточное продвижение туристских возможностей округа на российском туристском рынке;
7) высокая стоимость отечественного туристского продукта, существенно снижающая конкурентоспособность внутреннего и въездного туризма.
Перечисленные проблемы и особенности развития туризма и отдыха обуславливают необходимость комплексной целевой поддержки сферы туризма путем поставленных задач программным методом. Подпрограмма ориентирована на создание в городском округе конкурентоспособной туристской отрасли с использованием всех доступных инструментов, форм и методов работы и содержит наиболее актуальные направления развития туризма и мероприятия по их реализации.

3. Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых показателей, а также предложений по решению проблем в указанной сфере

Реализация подпрограммы 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» к 2027 году позволит увеличить количество объектов культурного наследия (муниципального значения) и выполнить работы по их охране, обеспечить физическую сохранность объектов культурного наследия и создать условия для их активного включения в хозяйственный и культурный оборот. Реализация подпрограммы I и мероприятия «Государственная охрана объектов культурного наследия (местного муниципального значения)» в городском округе Солнечногорск сопряжена с рисками, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов. Риски финансовой необеспеченности, имеющие место, связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Программы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных результатов и (или) индикаторов, нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.
Инерционный прогноз развития:
- при отсутствии финансовой поддержки продолжится ухудшение состояния объектов культурного наследия;
- па объектах культурного наследия, находящихся в аварийном состоянии, сохранится угроза обрушения;
- сохранится значительная доля объектов культурного наследия, нуждающихся в реставрации.
В настоящее время многие уникальные музейные предметы нуждаются в реставрации. Современный посетитель требует новых экспозиционных решений с применением современного информационного и технологического оборудования (аудио-, видео-, мультимедиа), поэтому выделение средств на создание экспозиций является необходимым условием для сохранения привлекательности музеев. Недостаточное оснащение современным информационным и технологическим оборудованием (компьютерами, аудио-, видео-, мультимедиаоборудованием) не позволяет в настоящее время внедрять современные инновационные технологии, использовать информационно-цифровые ресурсы для представления музейных предметов в виртуальном пространстве, обеспечивать предоставление электронных услуг в сети Интернет.
Инерционный прогноз развития:
- при отсутствии финансирования снизится качество сохранности музейных фондов;
- сохранится необходимость в укреплении материально-технической базы и оборудовании для проведения реставрационных работ;
- увеличится дефицит квалифицированных кадров;
- снизятся темпы развития экспозиционно-выставочной деятельности.
Проблема комплектования библиотечных фондов стоит особенно остро. Международные стандарты ИФЛА/ЮНЕСКО и российские социальные нормативы в библиотечном деле для обеспечения качественного библиотечно-информационного обслуживания населения рекомендуют объем новых ежегодных поступлений в библиотечные фонды на уровне 250 экземпляров на 1000 жителей. В городском округе Солнечногорск данная величина составляет 11 экземпляров на 1000 жителей (в 2021 году в фонды библиотек поступило 2786 экземпляров книг). Слабое ежегодное обновление фондов приводит к ситуации, когда от 70 до 100 процентов библиотечного фонда состоит из морально и физически устаревшей литературы, что не способствует полноценному удовлетворению образовательных и культурных запросов жителей округа.
Инерционный прогноз развития:
- при отсутствии финансирования продолжится тенденция снижения качества библиотечных услуг для населения округа, что особенно отразится на людях, проживающих в сельской местности;
- библиотеки не будут соответствовать современным стандартам;
На сегодняшний день основной проблемой развития театрально-концертной деятельности можно назвать отсутствие необходимого объема финансирования. Недостаток финансовых средств значительно влияет на построение системы мероприятий, направленных на выполнение намеченных задач развития и совершенствования профессиональных зрелищных видов искусств.
Повышение качества жизни населения самым непосредственным образом связано с повышением запросов на расширение культурного пространства и повышение качества досуга, что, в свою очередь, влечет изменение взгляда на организацию культурно-досугового пространства. И, прежде всего, на те организации культуры, которые формируют городское пространство и имидж территории.
Проблемы шаговой доступности объектов культуры имеют место, прежде всего, в сельской местности, поселках городского типа.
Инерционный прогноз развития:
- отсутствие поддержки в сфере культуры творческих организаций культурно-досуговой и театральной сферы, а также ухудшение состояния материально-технической базы приведет к снижению качества и количества оказываемых услуг, что скажется на уровне удовлетворенности населения услугами соответствующих учреждений;
- при отсутствии финансирования на обновление репертуара и содержание квалифицированного художественно-артистического персонала снизится посещаемость и конкурентоспособность театра;
- стагнация культурно-массовых мероприятий отразится в целом на состоянии культуры муниципального образования, и, соответственно, интеллектуальной жизни населения; организация данных мероприятий невозможна без бюджетного финансирования.
Одной из основных проблем в сфере культуры является износ материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры городского округа Солнечногорск. Это препятствует воплощению творческих замыслов, снижает качество услуг культуры.
В настоящее время в капитальном ремонте нуждаются 5 муниципальных учреждений сферы культуры.
Материально-техническое состояние библиотек можно оценить как неудовлетворительное. Большая часть общедоступных библиотек по помещениям, оборудованию, мебели, уровню информатизации библиотечно-информационных процессов не соответствует современным требованиям к публичным библиотекам.
Инерционный прогноз развития:
- при отсутствии финансовой поддержки продолжится ухудшение состояния объектов культуры;
- отсутствие поддержки приведет к снижению качества и количества оказываемых услуг, что скажется на уровне удовлетворенности населения услугами сферы культуры.
Школы искусств обладают замечательным кадровым ресурсом, имеют сильные преподавательские коллективы. Но наблюдается тенденция «старения» педагогических работников. Остро стоит проблема привлечения молодых специалистов в детские школы искусств. Особое внимание уделяется на доступность получения дополнительного образования детям с ограниченными возможностями, детям-инвалидам.
Инерционный прогноз развития:
- при недостаточности финансирования возможно снижение качества предоставления услуг в части осуществления образовательной деятельности детей, подростков и взрослых по дополнительным общеобразовательным программам (дополнительным общеразвивающим и дополнительным предпрофессиональным образовательным программам) художественно-эстетической направленности;
- отсутствие поддержки в сфере культуры ДШИ, а также ухудшение состояния материально-технической базы приведет к снижению качества и количества оказываемых услуг, что скажется на уровне удовлетворенности населения услугами ДШИ.
На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития сферы развития туризма городского округа Солнечногорск.
Инерционный прогноз осуществлен по указанным приоритетным направлениям государственного управления с использованием ключевых характеризующих показателей и коэффициентов изменения их значений, определенных на основе сложившейся динамики за последние три года. В качестве базовых параметров для формирования инерционного прогноза использованы были, прежде всего: количество туристских маршрутов (ед.), объем платных туристских услуг, оказанных населению, включая услуги гостиниц и аналогичных средств размещения, (млн рублей), объем внутреннего туристского потока, (тыс. чел).

Прогноз развития туризма в городском округе Солнечногорск с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Основные внешние риски, влияющие на достижение поставленных целей, а также меры по их минимизации приведены в таблице: Возможные риски	Вероятность	Сила влияния	Способы минимизации
Изменение федерального законодательства в части вопросов государственной и муниципальной поддержки	средняя	средняя	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве и своевременная корректировка муниципальных нормативных правовых актов
Недостаточное финансирование мероприятий Программы	высокая	высокая	1. Своевременная подготовка сметы по исполнению мероприятий 2. Ежегодное уточнение объёмов финансирования Программы, исходя из возможностей бюджета 3. Корректировка объёмов ресурсного обеспечения в зависимости от результатов выполнения мероприятий Программы
Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации подпрограммы запланированным	средняя	средняя	1. Проведение ежеквартального мониторинга эффективности реализации мероприятий подпрограммы 2. Анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации подпрограммы от запланированных 3. Оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий подпрограммы
Недостаточная компетентность кадрового состава органов местного самоуправления, препятствующая эффективному функционированию институтов гражданского общества	низкая	высокая	Регулярное проведение мероприятий, направленных на повышение профессионализма кадров, занятых в указанных сферах деятельности
Социальные риски, связанные с недоверием со стороны граждан и бизнес-сообщества к целесообразности реализаций мероприятий подпрограммы	средняя	высокая	1. Повышение открытости за счет постоянного информирования граждан об осуществляемых мероприятиях с использованием разнообразных каналов передачи информации 2. Пропаганда успешных проектов и начинаний
Информационные риски, связанные с организацией информационного взаимодействия между органами исполнительной власти края и органами местного самоуправления	низкая	низкая	Принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы

Принятие мер по управлению рисками осуществляется в процессе мониторинга реализации подпрограммы и оценки эффективности ее реализации.
Минимизация рисков, обусловленных действиями внешних факторов, обеспечивается соответствующими инициативами со стороны исполнителя подпрограммы в адрес органов исполнительной власти.
Реализация Программы позволит достигнуть следующих результатов:
- сформировать конкурентоспособный туристско-рекреационный комплекс городского округа Солнечногорск путем обустройства существующих объектов туристской инфраструктуры и создания новых, в том числе туристских зон для массового отдыха населения;
- сформировать благоприятные условия для развития туристской деятельности путем совершенствования правового поля, предоставления как информационно-правовой поддержки, так и финансовой предприятия и общественным организациям сферы туризма, повысить качество туристских услуг на территории за счет внедрения современных стандартов качества туристских услуг на предприятиях туристской индустрии;
- повысить рейтинг узнаваемости городского округа Солнечногорск на внутреннем туристском рынке путем продвижения и расширения географии позиционирования туристского потенциала.
Планируемые основные показатели по итогам реализации Программы:
1. Количество туристов, посетивших культурно-исторические объекты;
2. Количество проведенных выставочно-ярмарочных мероприятий;
3. Количество рекламно-информационных изданий;
4. Среднегодовая загрузка в коллективных средствах размещения.

4. Целевые показатели муниципальной программы Московской области «Культура и туризм»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы) (Показатель реализации мероприятий)	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации программы	Планируемое значение по годам реализации					Номер и название мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»									
1.1	Целевой показатель 1 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, по которым проведены работы по сохранению, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, нуждающихся в указанных работах	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	процент	0	0	0	0	0	0	1, 02.02
1.2	Целевой показатель 2 Количество объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, по которым в текущем году разработана проектная документация	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	ед	0	0	0	0	0	0	1, 02.01
1.3	Целевой показатель 3 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	Отраслевой показатель	процент	14,7	15,8	58	58	58	58	1, 01.01
2	Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела»									
2.1	Целевой показатель 1 Цифровизация музейных фондов	Отраслевой показатель	единица	4481	5281	6081	6821	-	-	2, 01.01
3	Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела»									
3.1	Целевой показатель 1 Макропоказатель подпрограммы. Обеспечение роста числа пользователей муниципальных библиотек Московской области	Отраслевой показатель	человек	22400	18816	19004	19194	19289	19385	3, 01.02
3.2	Целевой показатель 2 Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2017 года (в части посещений библиотек)	Показатель в соглашении с ФОИВ	процент	86,48	113	116	-	-	-	3, 01.03
3.3	Целевой показатель 3 Количество переоснащенных муниципальных библиотек по модельному стандарту	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	-	3, А1.01
3.4	Проведены мероприятия по комплектованию книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек субъектов Российской Федерации	Федеральный проект «Сохранение культурного и исторического наследия»	единица	-	1	1	1	1	0	3, 01.03
4	Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии»									
4.1	Целевой показатель 1 Число посещений культурных мероприятий (приоритетный на 2024 год)	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»	тыс. единиц	578,538	630,758	674,969	862,760	957,296	1051,903	2, 01.02 2, 01.03 2, 03.01 2, 03.02 2, 03.03 3, 01.02 3, 01.03 3, 02.01 3, 02.02 3, А1.01 4, 01.02 4, 01.03 4, 01.04 4, 04.02 4, 05.01 4, 05.02 4, 05.03 4, 05.04 4, 06.02 5, 01.01 5, А1.01 5, А1.02 5, А1.03 6, 02.01 6, 02.02 6, А1.01 6, А1.02 6, А1.03 6, 04.02
4.2	Целевой показатель 4 Количество стипендий Главы муниципального образования Московской области выдающимся деятелям культуры и искусства Московской области	Указ Президента Российской Федерации	единица	0	0	0	0	0	0	4, 02.02
4.5	Целевой показатель 5 Количество поддержанных творческих инициатив и проектов (нарастающим итогом)	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единица	1	0	1	0	0	0	4, А2.03
4.6	Целевой показатель 7 Количество получателей адресной финансовой социальной поддержки по итогам рейтингования обучающихся организаций дополнительного образования сферы культуры Московской области	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единица	0	0	0	0	0	0	4, А2.04
4.7	Целевой показатель 8 Количество граждан, принимающих участие в добровольческой деятельности	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единица	40	80	100	120	120	120	4, 01.02
4.8	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности)т в Московской области	Отраслевой показатель	процент	-	95,82	-	-	-	-	2.01.04 3.01.04 4.07.01
5	Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»									
5.1	Целевой показатель 1 Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организаций культуры	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	0	0	0	0	0	0	5, А1.01
5.2	Целевой показатель 3 Количество приобретенных передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) для обслуживания сельского населения Московской области	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	0	0	0	0	0	0	5, А1.02
5.3	Целевой показатель 5 Количество организаций культуры, получивших современное оборудование	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	0	0	0	0	0	0	5, А1.03
5.3	Оборудованы в соответствии с требованиями доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объекты организаций культуры	Отраслевой показатель	единица	-	2	0	0	0	0	5, 01.01
5.4	Целевой показатель 6 Доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры, в общем количестве приоритетных объектов в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры в Московской области	Отраслевой показатель	процент	60,6	62,2	-	-	-	-	5, 01.01
	Подпрограмма 6«Развитие образования в сфере культуры»									
6.1	Целевой показатель 1 Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием сферы культуры	Отраслевой показатель	процент	8,3	8,65	9,0	9,2	9,4	9,8	6, 01.01, 6, 02.01 6, 02.02
6.2	Целевой показатель 2 Доля детей, осваивающих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств за счет бюджетных средств от общего количества обучающихся в детских школах искусств за счет бюджетных средств	Отраслевой показатель	процент	65,37	80	80	80	80	80	6, 01.01
6.3	Количество реконструированных и (или) капитально отремонтированных региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств (приоритетный на 2024 год)	Федеральный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	0	0	0	0	0	0	6, А1.03
6.4	Количество оснащенных образовательных учреждений в сфере культуры (детских школ искусств по видам искусств) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами (приоритетный на 2024 год)	Федеральный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	x	1	0	0	0	0	6, А1.01
6.5	Целевой показатель 7 Количество оснащенных образовательных организаций в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	0	0	0	2	1	0	6, А1.02
6.6.	Количество реконструированных и (или) капитально отремонтированных региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	-	6, А1.03
7	Подпрограмма 7 «Развитие туризма»									
7.1	Целевой показатель 1 Количество туристов, посетивших культурно–исторические объекты	Отраслевой	единица	0	130000	135000	140000	145000	0	1, 01.01
7.2	Целевой показатель 2 Количество проведенных выставочно-ярмарочных мероприятий	Отраслевой	единица	0	4	2	4	5	0	1, 01.01
7.3	Целевой показатель 3 Количество рекламно-информационных изданий	Отраслевой	единица	0	4	0	4	4	0	1, 01.01
7.4	Целевой показатель 4 Среднегодовая загрузка в коллективных средствах размещения	Отраслевой	процент	0	64	65	66	67	0	1, 01.01

5. Методика расчета значений целевых показателей/результатов муниципальной программы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
	Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»				
1	*Целевой показатель 1* Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального	процент	Д=(Кр/Кобщ)х100 Д – доля ОКН по которым проведены работы по сохранению от общего числа объектов в собственности ОМСУ, нуждающихся в	Определяется ОМСУ	годовая
	образования, по которым проведены работы по сохранению, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, нуждающихся в указанных работах		работах по сохранению Кр – -количество ОКН в собственности муниципального образования по которым проведены работы Кобщ --количество ОКН в собственности муниципального образования нуждающихся в работах по сохранению		
2	*Целевой показатель 2* Количество объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, по которым в текущем году разработана проектная документация	ед	Кб+n Кб – базовый кооф – количество проектной документации, разработанной в рамках муниципальной программы n - количество проектной документации разработанных в рамках муниципальной программы в текущем году	Определяется ОМСУ	годовая
3	*Целевой показатель 3* Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	процент	ДН=(Н/Кб)х100 Дн– доля ОКН на которые установлены информационные надписи от общего числа объектов в собственности ОМСУ Кб – базовый кооф. -количество ОКН в собственности муниципального образования Н --количество ОКН в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	Определяется ОМСУ	годовая
	Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела»				
1	Целевой показатель 2 Цифровизация музейных фондов	единица	Количество переведенных в электронный вид музейных фондов в отчетном году	План-график регистрации предметов в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации (от 26.06.2017 № 179-01.1-39-ВА)	Годовая
	Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела»				
1	Целевой показатель 1 Обеспечение роста числа пользователей муниципальных библиотек Московской области	человек	Число пользователей библиотек	Форма федерального статистического наблюдения № 6-НК «Сведения об общедоступной (публичной) библиотеке»	Годовая
2	Целевой показатель 2 Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2017 года (в части посещений библиотек)	процент	Б =Бт.г/Б2017*100, где: Б – количество посещений библиотек по отношению к 2017 году; Бт.г. – количество посещений библиотек в текущем году, ед.; Б2017 – количество посещений библиотек в 2017 году, ед.	Форма федерального статистического наблюдения № 6-НК «Сведения об общедоступной (публичной) библиотеке»	Годовая
3	Целевой показатель 2 Количество переоснащенных муниципальных библиотек по модельному стандарту	единица	Количество переоснащенных библиотек	Определяется ОМСУ	Годовая
4	Проведены мероприятия по комплектованию книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек субъектов Российской Федерации	единица	Количество муниципальных библиотек, участвовавших в мероприятиях по комплектованию книжного фонда	Определяется ОМСУ	Годовая
	Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии»				
1	Целевой показатель 1 Число посещений культурных мероприятий	тыс.ед.	В соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2021 № 542 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» I(t) = A(t) + B(t) + C(t) + D(t) + E(t) + F(t) + G(t) + H(t) + J(t) + K(t) + L(t) + M(t) + N(t), где: I(t) - суммарное число посещений культурных мероприятий; A(t) - число посещений библиотек; B(t) - число посещений культурно-массовых мероприятий учреждений культурно-досугового типа и иных организаций; C(t) - число посещений музеев; D(t) - число посещений театров; E(t) - число посещений парков культуры и отдыха; F(t) - число посещений концертных организаций и самостоятельных коллективов; G(t) - число посещений цирков; H(t) - число посещений зоопарков; J(t) - число посещений кинотеатров; K(t) - число обращений к цифровым ресурсам в сфере культуры, которое определяется по данным счетчика «Цифровая культура» (Единое информационное пространство в сфере культуры). В разрезе субъекта Российской Федерации учитывается число обращений к цифровым ресурсам данного субъекта; L(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых детскими школами искусств по видам искусств; M(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых профессиональными образовательными организациями; N(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых образовательными организациями высшего образования; t - отчетный период	Источниками информации служат данные организаций, подтвержденные отчетами билетно-кассовых систем, бухгалтерии, данными общедоступных интернет-сервисов, сводные данные Министерства культуры Московской области, Министерства образования Московской области, Министерства благоустройства Московской области, иных государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, курирующих деятельность организаций (учреждений), которые проводят культурные мероприятия, в том числе: АИС «Статистическая отчетность отрасли» - автоматизированная информационная система Министерства культуры Российской Федерации; АИС «Единое информационное пространство в сфере культуры» - автоматизированная информационная система Министерства культуры Российской Федерации; ЕАИС - единая федеральная автоматизированная информационная система сведений о показах фильмов в кинозалах Министерства культуры Российской Федерации; ЕГИС «Информационно-аналитическая система» - единая государственная информационная система Министерства просвещения Российской Федерации; НАС «Мониторинг» - информационная аналитическая система Министерства науки и высшего образования Российской Федерации	Квартальная
2	Целевой показатель 4 Количество стипендий Главы муниципального образования Московской области выдающимся деятелям культуры и искусства Московской области	единица	Количество стипендий определяется по результатам ежегодного конкурса	Протокол заседания Конкурсной комиссии по отбору претендентов на соискание стипендий Губернатора Московской области выдающимся деятелям культуры и искусства и молодым талантливым авторам Московской области	Годовая
3	Целевой показатель 5 Количество поддержанных творческих инициатив и проектов (нарастающим итогом)	единиц	Количество лучших работников сельских учреждений культуры и лучших сельских учреждений культуры. Ведомственные данные	Формируется на основании итогов конкурсного отбора, результаты которого утверждаются распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области	Ежегодно
4	Целевой показатель 6 Количество получателей адресной финансовой поддержки по итогам рейтингования обучающихся организаций дополнительного образования сферы культуры Московской области	единица	Количество одаренных детей, обучающихся в муниципальных организациях дополнительного образования сферы культуры Московской области, и количество коллективов муниципальных организациях дополнительного образования сферы культуры Московской области, определенных по итогам рейтингования и получивших финансовую поддержку	Ведомственные данные	ежегодная
5	Целевой показатель 7 Количество граждан, принимающих участие в добровольческой деятельности	единица	Количество граждан Московской области, зарегистрированных на единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) DOBRO.RU и принимающих участие в добровольческой (волонтерской) деятельности по направлению «Культура и искусство»	Формируется на основании информации, размещенной в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) DOBRO.RU	Ежегодно
6	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности)т в Московской области	процент	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности)т в Московской области, процент	Ведомственные данные	Ежегодно
	Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»				
1	Целевой показатель 1 Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организаций культуры	единица	Δ М+ Δ КДУ + Δ ЦКР – расчет показателя за отчетный год I де: Δ М - количество объектов музейного типа, отремонтированных в отчетном году; Δ КДУ - количество объектов культурно-досуговых учреждений, отремонтированных в отчетном году; Δ ЦКР - количество центров культурного развития,	Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 05.04.2023 № Р-1036	Годовой
2	Целевой показатель 2 Количество организаций культуры, получивших современное оборудование	единица	Δ К3 + Δ АК – расчет показателя за отчетный год Δ К3 - количество кинозалов, получивших оборудование в текущем году; Δ АК- количество организаций культуры, получивших специализированный автотранспорт в текущем году	Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 05.04.2023 № Р-1036	Годовой
3	Целевой показатель 8 Доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения в сфере культуры и дополнительного образования	процент	Показатель рассчитывается по формуле: Ддо = Nинв/ Nоко*100%, где: Ддо - доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и	Реестр приоритетных объектов в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры, а также	Годовой
	сферы культуры, в общем количестве приоритетных объектов в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры в Московской области		других маломобильных групп населения в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры, в общем количестве приоритетных объектов в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры в Московской области; Nинв - количество доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры; Nоко - общее количество приоритетных объектов в сфере культуры и дополнительного образования сферы культуры в Московской области	результаты проведенной паспортизации объектов культуры в Московской области	
	Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры»				
1	Целевой показатель 1 Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием сферы культуры	процент	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием сферы культуры	Форма федерального статистического наблюдения № 1-ДШИ «Сведения о детской музыкальной, художественной, хореографической школе и школе искусств»	квартальная
2	Целевой показатель 2 Доля детей, осваивающих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств за счет бюджетных средств от общего количества обучающихся в детских школах искусств за счет бюджетных средств	процент	Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет, обучающихся по предпрофессиональным программам в области искусств	Форма федерального статистического наблюдения № 1-ДШИ «Сведения о детской музыкальной, художественной, хореографической школе и школе искусств»	квартальная
3	Целевой показатель 3 Количество реконструированных и (или) капитально отремонтированных региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств	единица	ΔДШИ - количество реконструируемых и (или) капитально отремонтированных муниципальных детских школ искусств по видам искусств в текущем году	Отчеты муниципальных образований	годовой
4	Целевой показатель 4 Количество оснащенных образовательных учреждений в сфере культуры (детских школ искусств по видам искусств) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами	единица	Количество оснащенных детских школ искусств музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами	Отчеты муниципальных образований	годовой
5	Целевой показатель 5 Количество оснащенных образовательных организаций в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами	единица	Количество оснащенных детских школ искусств музыкальными инструментами	Отчеты муниципальных образований	годовой
	Подпрограмма 7 «Развитие туризма»				
1	Целевой показатель 1 Количество туристов, посетивших культурно–исторические объекты	единица	ТЭП = Ткср +Тсв+Э, где: ТЭП – объем туристского и экскурсионного потока; Ткср – число туристов, размещенных в коллективных средствах размещения; Тсв – число туристов, размещенных не в коллективных средствах размещения; Э – число однодневных посетителей-экскурсантов	Статистическая информация для органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области и государственных учреждений Московской области	ежеквартально
2	Целевой показатель 2 Количество проведенных выставочно-ярморочных мероприятий	единица	количество выставочных проектов, проведенных в отчетном году	Статистическая информация для органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области и государственных учреждений Московской области	ежеквартально
3	Целевой показатель 3 Количество рекламно-информационных изданий	единица	количество рекламно-информационных изданий в отчетном году	Статистическая информация для органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области и государственных учреждений Московской области	ежеквартально
4	Целевой показатель 4 Среднегодовая загрузка в коллективных средствах размещения	процент	Среднегодовая загрузка в коллективных средствах размещения в текущем году	Статистическая информация для органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области и государственных учреждений Московской области	ежеквартально

6. Перечень мероприятий муниципальной программы:

6.1. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01 Государственная охрана объектов культурного наследия (местного муниципального значения)		Итого	296,0	0	296,0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	296,0	0	296,0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01 Установка на объектах культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования информационных надписей		Итого	296,0	0	296,0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	296,0	0	296,0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Проведены работы по установке на объектах культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, информационных надписей и обозначений, пт.	х	Всего	2023 год	Итого 2024 г	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			8	0	8	0	0	0	8	0	0	0
1.2	Мероприятие 01.02 Разработка проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения		Итого	0	0	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Результат не определен	х	Всего	2023 год	Итого 2024 г	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Основное мероприятие 02 Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования		Итого	0	0	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Результат не определен	х	Всего	2023 год	Итого 2024 г	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Мероприятие 02.01 Разработка проектной документации по сохранению объектов культурного наследия находящихся в собственности муниципальных образований		Итого	0	0	0		0	0	0,	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства								
	Результат не определен	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Мероприятие 02.02 Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципальных образований		Итого	0	0	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Проведены работы по сохранению объектов культурного наследия религиозного назначения, находящихся в федеральной собственности Московской области, пт.	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			0	0	0	-	-	-	-	0	0	0
2.3	Мероприятие 02.03 Обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований		Итого	0	0	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета г.о. Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Результат не определен	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по подпрограмме		Итого	296,0	0	296,0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	296,0	0	296,0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	

6.2. Перечень мероприятий подпрограмма 2 «Развитие музейного дела»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01 Обеспечение выполнения функций муниципальных музеев	2023-2027	Итого	90777,53348	18762,4	18147,014		18147,014	18147,40548	17573,7	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	1188,7	1188,7	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	89588,83348	17573,7	18147,014		18147,014	18147,40548	17573,7	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений – музеи, галереи	2023-2027	Итого	89588,83348	17573,7	18147,014		18147,014	18147,40548	17573,7	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	89588,83348	17573,7	18147,014		18147,014	18147,40548	17573,7	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), для муниципальных учреждений – музеи, галереи ,(%)	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			100	100	100	-	-	-	100	100	100	100
1.2	Мероприятие 01.02 Приобретение, реставрация музейных предметов (культурных ценностей)	2023-2027	Итого	0	0	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства								
	Приобретены культурные ценности и отреставрированы музейные предметы в муниципальных музеях Московской области	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			0	0	0	-	-	-	-	0	0	0
1.3	Мероприятие 01.03 Создание выставок (в том числе музейных композиций) муниципальными музеями	2023-2027	Итого	0	0	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Созданы выставки и экспозиции в муниципальных музеях Московской области, (ед.)	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			0	0	0	-	-	-	-	0	0	0
1.4.	Мероприятие 01.04 Сохранение достигнутого уровня заработной платы работников муниципальных учреждений культуры		Итого	1188,7	1188,7	0		0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	1188,7	1188,7	0		0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0		0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0		0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0		0	0	0	
	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности)т в Московской области, процент		Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
			94,2	94,2	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Основное мероприятие	2023-2027	Итого	0	0	0		0	0	0	Управление

	03 Модернизация (развитие) материально-технической базы, проведение капитального ремонта, текущего ремонта, благоустройство территорий муниципальных музеев Московской области		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
2.1	Мероприятие 03.01 Модернизация (развитие) материально-технической базы муниципальных музеев	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Осуществлена поставка товаров, работ, услуг в целях модернизации (развития) материально-технической базы муниципальных музеев, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	0 / 0 / 0 / 0			0	0	0
2.2	Мероприятие 03.02 Проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий муниципальных музеев	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Проведены работы по капитальному ремонту, текущему ремонту, техническому перевооружению и благоустройству территорий в муниципальных музеях Московской области, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	- / - / - / -			-	-	-
2.3	Мероприятие 03.03 Приобретение фондового, реставрационного и экспозиционного оборудования	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Приобретено фондовое, реставрационное и экспозиционное оборудование в муниципальных музеях Московской области, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	- / - / - / -			0	0	0
2.4	Мероприятие 03.04 Выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности в муниципальных музеях	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Выполнены работы по обеспечению пожарной безопасности муниципальных музеев Московской области, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	- / - / - / -			0	0	0
3	Основное мероприятие А1 Федеральный проект «Культурная среда»	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
3.1	Мероприятие А1.02 Техническое оснащение муниципальных музеев	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Технически оснащены муниципальные музеи, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	- / - / - / -			-	-	-
	Итого по подпрограмме	2023-2027	Итого	90777,53348	18762,4	18147,014				18147,014	18147,40548	17573,7
			Средства бюджета Московской области	1188,7	1188,7	0				0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0				0	0	0
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	89588,83348	17573,7	18147,014				18147,014	18147,40548	17573,7
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0

6.3. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Развитие библиотечного дела»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки испол нения , годы	Источник финансирова-ния	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственны й за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01 Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками Московской области	2023-2027	Итого	193755,61744	40727,81134	38383,95699	38066,72132	38066,62779	38510,5	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	3657,67525	2887,33127	240,16542	254,0672	276,11784	0	
			Средства федерального бюджета	1212,3770	332,34888	305,66508	298,24520	276,11784	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	188886,56519	37508,13119	37838,12649	37514,41540	37514,39211	38510,5	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - библиотеки	2023-2027	Итого	187935,982	37210,5	37552,394	37331,294	37331,294	38510,5	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	187935,982	37210,5	37552,394	37331,294	37331,294	38510,5	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Число посещений культурных мероприятий (в части посещений библиотек), тыс.единиц	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				210,882	210,882	-	- / - / - / -			-	-	-
	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), для муниципальных учреждений - библиотеки, процент			100	-	100	-	-	- / 100	100	100	100
1.2	Мероприятие 01.02. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	2023-2027	Итого	104,75806	0	104,75806				0	0	0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0				0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0				0	0	0
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	104,75806	0	104,75806				0	0	0
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0
	Проведены мероприятия по комплектованию книжного фонда муниципальных библиотек за счет средств бюджета г.о.Солнечногорск единица	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				1	0	1	- / - / - / 1			0	0	0
1.3	Мероприятие 01.03 Государственная поддержка отрасли культуры (модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек)	2023-2027	Итого	3088,67738	891,11134	726,80493				735,42732	735,33379	0
			Средства бюджета Московской области	1031,47525	261,13127	240,16542				254,06072	276,11784	0
			Средства федерального бюджета	1212,3770	332,34888	305,66508				298,24520	276,11784	0
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	844,82513	297,63119	180,97443				183,12140	183,09811	0
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0
	Муниципальные библиотеки Московской области (юридические лица), обновившие книжный фонд, ед.	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				4	1	1	- / - / - / 1			1	1	0
1.4	Мероприятие 01.04 Сохранение достигнутого уровня заработной платы работников муниципальных учреждений культуры		Итого	2626,2	2626,2	0				0	0	0
			Средства бюджета Московской области	2626,2	2626,2	0				0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0				0	0	0
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0				0	0	0
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0
	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному			Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				93,7	93,7	-	- / - / - / -			-	-	-
	доходу от трудовой деятельности)т в Московской области, процент											
2	Основное мероприятие 02 Модернизация (развитие) материально-технической базы, проведение капитального ремонта, текущего ремонта, благоустройство территорий муниципальных библиотек Московской области	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
2.1	Мероприятие 02.01 Модернизация (развитие) материально-технической базы муниципальных библиотек	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Количество муниципальных библиотек , осуществивших модернизацию материально-технической базы, единица	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	- / - / - / 0			0	0	0
2.2	Мероприятие 02.02 Проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий муниципальных библиотек	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Результат не определен	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	- / - / - / -			-	-	-
2.3	Мероприятие 02.03 Выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности в муниципальных библиотеках	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Муниципальные библиотеки Московской области, выполнившие работы по обеспечению пожарной безопасности, единиц (ежегодно)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	0 / 0 / 0 / 0			0	0	0
3.	Основное мероприятие А1 Федеральный проект «Культурная среда»	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
3.1	Мероприятие А1.01 Создание модельных муниципальных библиотек	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Созданы модельные муниципальные библиотеки, ед.	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	0 / 0 / 0 / 0			0	0	0
3.2	Мероприятие А1.02. Создание модельных центральных городских библиотек	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Созданы модельные центральные городские библиотеки, ед.	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев			2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	0 / 0 / 0 / 0			0	0	0
	Итого по подпрограмме		Итого:	193755,61744	40727,81134	38383,95699				38066,72132	38066,62779	38510,5
			Средства бюджета Московской области	3657,67525	2887,33127	240,16542				254,0672	276,11784	0
			Средства федерального бюджета	1212,3770	332,34888	305,66508				298,24520	276,11784	0
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	188886,56519	37508,13119	37838,12649				37514,41540	37514,39211	38510,5
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0

Адресный перечень объектов муниципальной собственности,
с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 Государственная поддержка отрасли культуры (модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек) основного мероприятия 01 Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками Московской области подпрограммы 3 «Развитие библиотечного дела»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано по на 01.01. 2023 *** (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)				Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	МБУК «Солнечногорская межпоселенческая районная библиотека»	Г.Солнечногорск ул.Красная д.126	модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек	31.12.2023	891,11134	0	Итого:	891,11134	891,11134	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	261,13127	261,13127	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	332,34888	332,34888	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	297,63119	297,63119	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
2	МБУК «Солнечногорская межпоселенческая районная библиотека»	Г.Солнечногорск ул.Красная д.126	модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек	31.12.2024	726,80493	0	Итого:	726,80493	0	726,80493	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	240,16542	0	240,16542	0	0
						0	Средства федерального бюджета	305,66508	0	305,66508	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	180,97443	0	180,97443	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
3	МБУК «Солнечногорская межпоселенческая районная библиотека»	Г.Солнечногорск ул.Красная д.126	модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек	31.12.2025	735,42732	0	Итого:	735,42732	0	0	735,42732	0
						0	Средства бюджета Московской области	254,06072	0	0	254,06072	0
						0	Средства федерального бюджета	298,24520	0	0	298,24520	0
						0	Средства бюджета городского округа	183,12140	0	0	183,12140	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
4	МБУК «Солнечногорская межпоселенческая районная библиотека»	Г.Солнечногорск ул.Красная д.126	модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек	31.12.2026	735,33379	0	Итого:	735,33379	0	0	0	735,33379
						0	Средства бюджета Московской области	276,11784	0	0	0	276,11784
						0	Средства федерального бюджета	276,11784	0	0	0	276,11784
						0	Средства бюджета городского округа	193,09811	0	0	0	193,09811
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Всего по перечню			X	X	X	X	Всего:	3088,67738	891,11134	726,80493	735,42732	735,33379
							Средства бюджета Московской области	1031,47525	261,13127	240,16542	254,06072	276,11784
							Средства федерального бюджета	1212,3770	332,34888	305,66508	298,24520	276,11784
							Средства бюджета городского округа	844,82513	297,63119	180,97443	183,12140	193,09811
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Нераспределенный остаток			X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Всего по мероприятию			X	X	X	X	Всего:	3088,67738	891,11134	726,80493	735,42732	735,33379
							Средства бюджета	1031,47525	261,13127	240,16542	254,06072	276,11784
							Московской области					
							Средства федерального бюджета	1212,3770	332,34888	305,66508	298,24520	276,11784
							Средства бюджета городского округа	844,82513	297,63119	180,97443	183,12140	193,09811
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0

6.4. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01 Обеспечение функций театрально-концертных учреждений, муниципальных учреждений культуры Московской области	2023-2027	Итого	77678,97094	15026,6	15875,01711	15875,01711	15875,73672	15026,6	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	77678,97094	15026,6	15875,01711	15875,01711	15875,73672	15026,6	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - театрально-концертные организации	2023-2027	Итого	77678,97094	15026,6	15875,01711	15875,01711	15875,73672	15026,6	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	77678,97094	15026,6	15875,01711	15875,01711	15875,73672	15026,6	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Число посещений культурных мероприятий (в части посещений театров), тыс.единиц	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				6,216	6,216	- / - / - / -	-	-	-	
	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), для муниципальных учреждений - театрально-концертные организации, процент	х	х	100	-	100	-	-	-	100	100	100	100	
1.2	Мероприятие 01.02 Мероприятия в сфере культуры	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Проведены праздничные и культурно-массовые мероприятия, фестивали, конкурсы, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
1.3	Мероприятие 01.03 Поддержка творческой деятельности и техническое оснащение муниципальных детских и кукольных театров	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Муниципальные детские и кукольные театры, в которых созданы новые постановки и (или) улучшено техническое оснащение, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				-	-	- / - / - / -	-	-	-	
1.4	Мероприятие 01.04 Поддержка творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Созданы новые постановки и (или) улучшено материально-техническое оснащение профессиональных репертуарных театров, находящихся в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				-	-	- / - / - / -	-	-	-	
2	Основное мероприятие 02 Реализация отдельных функций органа местного самоуправления в сфере культуры	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
2.1	Мероприятие 02.01 Организация и проведение независимой оценки качества оказания услуг муниципальными учреждениями культуры	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Оказаны услуги по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг организаций культуры, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
2.2	Мероприятие 02.02 Стипендии выдающимся деятелям культуры, искусства и молодым авторам	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Предоставлена стипендия главы муниципального образования Московской области, человек	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
03	Основное мероприятие 03 Поддержка некоммерческих организаций	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
3.1	Мероприятие 03.01 Поддержка некоммерческих организаций на реализацию проектов в сфере культуры	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Результат не определен	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				-	-	- / - / - / -	-	-	-	
4.	Основное мероприятие 04 Обеспечение функций культурно-досуговых учреждений	2023-2027	Итого	1456008,33278	302025,71065	293744,44778	298409,65718	308632,91717	253195,6	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	1456008,33278	302025,71065	293744,44778	298409,65718	308632,91717	253195,6	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
4.1	Мероприятие 04.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - культурно-досуговые учреждения	2023-2027	Итого	1320537,29199	261987,80065	268744,44778	268304,72178	268304,72178	253195,6	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	1320537,29199	261987,80065	268744,44778	268304,72178	268304,72178	253195,6	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Число посещений культурных мероприятий (в части посещений культурно-массовых мероприятий в КДУ), тыс.единиц	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				622,622	339,612	- / - / - / -	-	-	-	
	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), для муниципальных учреждений - культурно-досуговые учреждения, процент	х	х	100	-	100	-	-	-	100	100	100	100	
4.2.	Мероприятие 04.02 Мероприятия в сфере культуры	2023-2027	Итого	135471,04079	40037,91	25000,0	30104,9354	40328,19539	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	135471,04079	40037,91	25000,0	30104,9354	40328,19539	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Число посещений культурных мероприятий (в части посещений культурно-массовых мероприятий в КДУ), тыс.единиц	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				622,622	339,612	396,214 / 99,1 / 198,1 / 297,2 / 396,214	509,418	566,020	622,622	
5.	Основное мероприятие 05 Модернизация (развитие) материально-технической базы, проведение капитального ремонта, текущего ремонта, благоустройство территорий муниципальных театрально-концертных и культурно-досуговых учреждений	2023-2027	Итого	27002,82533	12771,479	12949,44633	0	1281,9	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	27002,82533	12771,479	12949,44633	0	1281,9	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
5.1.	Мероприятие 05.01. Модернизация (развитие) материально-технической базы театрально-концертных учреждений культуры	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Проведена модернизация (развитие) материально-технической базы муниципальных театрально-концертных организаций и учреждения культуры, осуществляющих демонстрацию кинофильмов, кинопрокат, развитие киноискусства, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
5.2.	Модернизация (развитие) материально-технической базы культурно-досуговых учреждений культуры	2023-2027	Итого	1723,589	441,689	0	0	1281,9	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	1723,589	441,689	0	0	1281,9	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Количество культурно-досуговых учреждений культуры, по которым проведена модернизация материально-технической базы, единица	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				2	1	0 / 0 / 0 / 0	0	1	0	
5.3.	Мероприятие 05.03 Проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий театрально-концертных учреждений культуры	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Проведен капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий муниципальных театрально-концертных организаций и учреждений культуры, осуществляющих демонстрацию кинофильмов, кинопрокат, развитие киноискусства, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
5.4.	Мероприятие 05.04 Проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий культурно-досуговых учреждений культуры	2023-2027	Итого	25279,23633	12329,79	12949,44633	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	25279,23633	12329,79	12949,44633	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Количество культурно-досуговых учреждений культуры, по которым проведен капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территории, единица	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				5	3	2	0 / 0 / 0 / 2	0	0	0
	Проведен капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий культурно-досуговых учреждений культуры, ед.	х	х	0	0	0	0	0	0	0
5.5.	Мероприятие 05.05 Выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности в театрально-концертных организациях	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Выполнены работы по обеспечению пожарной безопасности муниципальных театрально-концертных организаций и учреждений культуры, осуществляющих демонстрацию кинофильмов, кинопрокат, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
5.6.	Мероприятие 05.06 Выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности в культурно-досуговых учреждениях	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Выполнены работы по обеспечению пожарной безопасности муниципальных культурно-досуговых учреждениях, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
5.7.	Мероприятие 05.07 Проведение капитального ремонта, технического переоснащения и благоустройство территорий муниципальных объектов культуры за счет средств местного бюджета	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Проведен капитальный ремонт, техническое переоснащение и благоустройство территорий муниципальных объектов культуры, ед	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				0	0	0 / 0 / 0 / 0	0	0	0	
6.	Основное мероприятие 06 Создание условий для массового отдыха жителей городского округа в парках культуры и отдыха	2023-2027	Итого	106133,78893	20098,4	21550,98269	22102,89366	22103,11258	20278,4	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	106133,78893	20098,4	21550,98269	22102,89366	22103,11258	20278,4	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
6.1	Мероприятие 06.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - парк культуры и отдыха	2023-2027	Итого	106133,78893	20098,4	21550,98269	22102,89366	22103,11258	20278,4	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	106133,78893	20098,4	21550,98269	22102,89366	22103,11258	20278,4	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Число посещений культурных мероприятий (в части посещений парков культуры и отдыха), тыс.единиц	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				96,4	96,4	- / - / - / -	-	-	-	
	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), для муниципальных учреждений - парк культуры и отдыха, процент	х	х	100	-	100	-	-	-	100	100	100	100	
6.2	Мероприятие 06.02 Создание условий для массового отдыха жителей городского округа в парках культуры и отдыха	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Проведены праздничные и культурно-массовые мероприятия, фестивали, конкурсы, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				487	487	- / - / - / -	-	-	-	
7	Основное мероприятие 7. Обеспечение функций муниципальных учреждений культуры Московской области	2023 - 2027	Итого	16524,1	16524,1	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	16524,1	16524,1	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
7.1	Мероприятие 07.01. Сохранение достигнутого уровня заработной платы работников муниципальных учреждений культуры		Итого	16524,1	16524,1	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	16524,1	16524,1	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области, процент			Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				95,82	95,82	- / - / - / -	-	-	-	
7.2	Мероприятие 07.02. Финансовое обеспечение стимулирующих выплат работникам муниципальных культурно-досуговых учреждений в Московской области с высоким уровнем достижений работы в сфере культуры		Итого			0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Результат 1. Доля работников муниципальных культурно-досуговых учреждений, которым произведены стимулирующие выплаты, в общей численности работников муниципальных культурно-досуговых учреждений, которым предусмотрены стимулирующие выплаты, процент			Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
7.3	Мероприятие 07.03. Финансовое обеспечение стимулирующих выплат работникам муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность по созданию условий для организации досуга населения в парках культуры и отдыха в Московской области		Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Результат 1. Количество работников муниципальных учреждений, которым произведены стимулирующие выплаты, человек			Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
8	Основное мероприятие А1 Федеральный проект «Культурная среда»	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
8.1	Мероприятие А1.01 Оснащение региональных и муниципальных театров, находящихся в городах с численностью населения более 300 тысяч человек	2023-2027	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление культуры администрации и г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Результат 1. Оснащены региональные и муниципальные театры, находящихся в городах с численностью населения более 300 тысяч человек, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						1 квартал / 1 полугодие / 9 месяцев / 12 месяцев				
				-	-	- / - / - / -	-	-	-	

9	Основное мероприятие А2 Федеральный проект «Творческие люди»	2023-2027	Итого	66,66667	0	66,66667				0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	16,66667	0	16,66667				0	0	0	
			Средства федерального бюджета	50,000	0	50,000				0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0				0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0	
9.1	Мероприятие А2.03 Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры и лучших работников сельских учреждений культуры	2023-2027	Итого	66,66667	0	66,66667				0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	16,66667	0	16,66667				0	0	0	
			Средства федерального бюджета	50,000	0	50,000				0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0				0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0	
	Результат 1. Оказана государственная поддержка лучшим работникам сельских учреждений культуры, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	
9.2	Мероприятие А2.04 Финансирование организаций дополнительного образования сферы культуры, направленное на социальную поддержку одаренных детей	2023-2027	Итого	0	0	0				0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0				0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0				0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0				0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0	
	Результат 1. Предоставлена адресная финансовая социальная поддержка по итогам рейтингования обучающихся муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры, (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого по подпрограмме		Итого	1683414,68465	366446,28965	344186,56058				336387,56795	347893,66647	288500,6	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	16540,76667	16524,1	16,66667				0	0	0	
			Средства федерального бюджета	50,000	0	50,000				0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	1668823,91798	349922,18965	344119,89391				336387,56795	347893,66647	288500,6	
			Внебюджетные средства	0	0	0				0	0	0	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием 05.02 «Модернизация (развитие) материально-технической базы культурно-досуговых учреждений культуры» подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023*** (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Солнечногорск «Андреевка»	Московская область, г.Солнечногорск, Р.п.Андреевка, ул.Староандреевская д.59	Укрепление материально-технической базы	31.12.23	441,689	0	Итого:	441,689	441,689	0	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	441,689	441,689	0	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры и спорта городского округа Солнечногорск «Культурно-спортивный центр «Истра»	Московская область, г.Солнечногорск, Д.Кривцово д.5	Укрепление материально-технической базы	31.12.26	1281,9	0	Итого:	1281,9	0	0	0	1281,9	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	1281,9	0	0	0	1281,9	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего по перечню			X	X	X	X	Всего:	1723,589	441,689	0	0	1281,9	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	1723,589	441,689	0	0	1281,9	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Нераспределенный остаток			X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего по мероприятию			X	X	X	X	Всего:	1723,589	441,689	0	0	1281,9	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	1723,589	441,689	0	0	1281,9	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием 05.04 «Проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий культурно-досуговых учреждений культуры» подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023*** (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Солнечногорск «Андреевка»	Московская область, г.Солнечногорск, Р.п.Андреевка, ул.Староандреевская д.59	Проведение работ по ремонту фасада МАУК «Андреевка»	31.12.24 В 2023 году ремонт не завершен. Оплата не производилась. Финансирование перенесено на 2024 год	6487,64633	0	Итого:	13635,04633	7147,4	6487,64633	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	13635,04633	7147,4	6487,64633	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2	Автономное учреждение городского округа Солнечногорск «Содружество домов культуры»	Московская область, г.Солнечногорск, п.Жуково, мкр.Березки стр.22-А	Проведение ремонта СДК Березки АУ «Содружество домов культуры»	31.12.23	1052,6	0	Итого:	1052,6	1052,6	0	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	1052,6	1052,6	0	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
3	Муниципальное учреждение культуры городского округа Солнечногорск «Культурно-досуговый центр «Тимоново»	Московская область, г.Солнечногорск, ул.Подмосковная (мкр.Тимоново) д.50	Проведение ремонта МУК КДЦ "Тимоново"	31.12.23	4647,7	0	Итого:	4129,79	4129,79	0	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	4129,79	4129,79	0	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
8	Муниципальное автономное учреждение городского округа Солнечногорск «Культурно-досуговый центр «Метролог»	Московская область, г.Солнечногорск, рп Менделеево, ул.Куйбышева, д.11	Проведение работ по ремонту кровли	31.12.24	3595,6	0	Итого:	3595,6	0	3595,6	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	3595,6	0	3595,6	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Муниципальное автономное учреждение городского округа Солнечногорск «Культурно-досуговый центр «Метролог»	Московская область, г.Солнечногорск, рп Менделеево, ул.Куйбышева, д.11	Проведение работ по ремонту туалетов	31.12.24	1446,2	0	Итого:	1446,2	0	1446,2	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	1446,2	0	1446,2	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Солнечногорск "Центр культурного и	Московская обл., г.Солнечногорск, д.Мирошцево, мкр.Мирошцево, ул.Центральная д.20	Проведение работ по ремонту входной группы и санузла	31.12.24	1420,0	0	Итого:	1420,0	0	1420,0	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	1420,0	0	1420,0	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

	спортивного развития Дом культуры «Мирошцево»												
Всего по перечню		X	X	X	X	Всего:	25279,23633	12329,79	12949,44633	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета городского округа	25279,23633	12329,79	12949,44633	0	0	0	
						Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
Нераспределенный остаток		X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	
						Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
Всего по мероприятию		X	X	X	X	Всего:	25279,23633	12329,79	12949,44633	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета городского округа	25279,23633	12329,79	12949,44633	0	0	0	
						Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

6.5. Перечень мероприятий подпрограммы 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01. Создание доступной среды	2023-2027	Итого	858,79	858,79	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	601,15	601,15	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	257,64	257,64	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01. Создание доступной среды в муниципальных учреждениях культуры	2023-2027	Итого	858,79	858,79	0	0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	601,15	601,15	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	257,64	257,64	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Оборудованы в соответствии с требованиями доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объекты организаций культуры, единица	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				2	2	-	-	-	-	-	0	0	0
2	Основное мероприятие 02. Обеспечение современных условий деятельности муниципальных культурно-досуговых учреждений и организаций дополнительного образования сферы культуры	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
2.1.	Мероприятие 02.01. Развитие инфраструктуры муниципальных культурно-досуговых учреждений и организаций дополнительного образования сферы культуры	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Проведены работы по капитальному ремонту муниципальных культурно-досуговых учреждений и организаций дополнительного образования сферы культуры, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Мероприятие 02.02. Проведение ремонта объектов муниципальных культурно-досуговых учреждений	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Количество объектов муниципальных культурно-досуговых учреждений, в отношении которых проведен ремонт, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Мероприятие 02.03. Проведение капитального ремонта частей зданий муниципальных культурно-досуговых учреждений	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Количество объектов муниципальных культурно-досуговых учреждений, в которых проведен капитальный ремонт, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	Мероприятие 02.04. Проведение ремонта объектов муниципальных культурно-досуговых учреждений в сельской местности	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Количество объектов муниципальных культурно-досуговых учреждений в сельской местности, в которых проведен капитальный ремонт, ед.	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Основное мероприятие А1. Федеральный проект «Культурная среда»	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
3.1	Мероприятие А1.01. Проведение капитального ремонта, технического переоснащения и благоустройство территорий муниципальных объектов культуры	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Капитально отремонтированы объекты культурно-досуговых учреждений муниципальных образований Московской области, единица	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Мероприятие А1.03. Оснащение муниципальных учреждений культуры кинооборудованием	2023-2027	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Оснащены оборудованием кинозалы (ед.)	х	х	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по подпрограмме	2023-2027	Итого	858,79	858,79	0					0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	601,15	601,15	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	257,64	257,64	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.01. «Создание доступной среды в муниципальных учреждениях культуры» подпрограммы 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023*** (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)				Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальное автономное учреждение городского округа Солнечногорск «Культурно-досуговый центр «Метролог»	Московская область, г.Солнечногорск, рп Менделеево, ул.Куйбышева, д.11	Приобретение и установка оборудования, способствующего повышению доступности муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования сферы культуры, кинотеатров, в том числе пандусов, подъемников, поручней, световых, звуковых систем, тактильных и контрастных устройств, оборудования для осуществления кинопоказов с подготовленным субтитрированием и тифлокомментированием	31.12.23	403,03	0	Итого:	403,03	403,03	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	282,12	282,12	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	120,91	120,91	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
2	Муниципальное учреждение городского округа Солнечногорск Музейно-выставочный центр «Путевой дворец»	Московская область, г.Солнечногорск, ул. Красная д.84		31.12.23	455,76	0	Итого:	455,76	455,76	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	319,03	319,03	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	136,73	136,73	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Всего по перечню		X	X	X	X	X	Всего:	858,79	585,79	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	601,15	601,15	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	257,64	257,64	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Перераспределенный остаток		X	X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Всего по мероприятию		X	X	X	X	X	Всего:	858,79	585,79	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	601,15	601,15	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	257,64	257,64	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0

6.6. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01 Обеспечение функций муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2023-2027 гг	Итого	591309,08286	117563,6	117529,43476	118467,02405	118467,02405	119282,0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	591309,08286	117563,6	117529,43476	118467,02405	118467,02405	119282,0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2023-2027 гг	Итого	591309,08286	117563,6	117529,43476	118467,02405	118467,02405	119282,0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	591309,08286	117563,6	117529,43476	118467,02405	118467,02405	119282,0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	
	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), для муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры (%)	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				100	100	100	-	-	-	100	100	100	100	
2	Основное мероприятие 03 Обеспечение современных условий организации образовательного и учебно-производственного процесса	2023-2027 гг	Итого	5403,511	836,111	0					0	4567,4	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	5403,511	836,111	0					0	4567,4	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
2.1	Мероприятие 03.01 Модернизация (развитие) материально-технической базы организаций дополнительного образования сферы культуры	-	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Результат не определен	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Мероприятие 03.02 Проведение капитального ремонта, текущего ремонта организаций дополнительного образования сферы культуры	2023-2027 гг	Итого	5403,511	836,111	0					0	4567,4	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	5403,511	836,111	0					0	4567,4	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Проведен капитальный ремонт, текущий ремонт в организациях дополнительного образования сферы культуры, единица	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	
2.3	Мероприятие 03.03 Создание школ креативных индустрий	2023-2027 гг	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Созданы школы креативных индустрий, ед	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Основное мероприятие А1. Федеральный проект «Культурная среда»	2023-2027 гг	Итого	19018,07808	8078,07808	0					4325,0	6615,0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	6815,0	1345,0	0					2162,5	3307,5	0	
			Средства федерального бюджета	4035,0	4035,0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	8168,07808	2698,07808	0					2162,5	3307,5	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
3.1	Мероприятие А1.01 Государственная поддержка отрасли культуры (в части приобретения музыкальных инструментов, оборудования и учебных материалов для оснащения образовательных организаций в сфере культуры)	2023-2027 гг	Итого	8078,07808	8078,07808	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	1345,0	1345,0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	4035,0	4035,0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	2698,07808	2698,07808	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Оснащены образовательные учреждения в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами, единиц	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Мероприятие А1.02 Приобретение музыкальных инструментов для муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры	2023-2027 гг	Итого	10940,0	0	0					4325,0	6615,0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	5470,0	0	0					2162,5	3307,5	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	5470,0	0	0					2162,5	3307,5	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Оснащены образовательные организации в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами, единиц	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				3	0	0	0	0	0	0	2	1	0	
3.3	Мероприятие А1.03 Государственная поддержка отрасли культуры (в части модернизации муниципальных детских школ искусств по видам искусств путем их реконструкции, капитального ремонта)	-	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Реконструированы и (или) капитально отремонтированных региональные и муниципальные детские школы искусств по видам искусств, единиц	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
04	Основное мероприятие 04 Обеспечение пожарной безопасности и создание доступной среды		Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
4.1	Мероприятие 04.01 Выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности в организациях дополнительного образования сферы культуры	-	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Завершены работы по обеспечению пожарной безопасности в организациях дополнительного образования сферы культуры, (ед.)	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.2	Мероприятие 04.02 Создание доступной среды в муниципальных учреждениях дополнительного образования сферы культуры	-	Итого	0	0	0					0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0					0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0					0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	
	Оборудованы в соответствии с требованиями доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объекты организаций дополнительного образования сферы культуры, (ед.)	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам: 1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2025 год	2026 год	2027 год	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого по подпрограмме		Итого	615730,67194	126477,78908	117529,43476					122792,02405	129649,42405	119282,0	
			Средства бюджета Московской области	6815,0	1345,0	0					2162,5	3307,5	0	
			Средства федерального бюджета	4035,0	4035,0	0					0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	604880,67194	121097,78908	117529,43476					120629,52405	126341,92405	119282,0	
			Внебюджетные средства	0	0	0					0	0	0	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием 03.02 «Проведение капитального ремонта, текущего ремонта организаций дополнительного образования сферы культуры» подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023*** (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования городского округа Солнечногорск «Солнечногорская детская школа искусств»	Московская область, г.Солнечногорск, ул.Советская д.3	Проведение текущего ремонта помещений МУДО СДШИ	31.12.23	836,111	0	Итого:	836,111	836,111	0	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	836,111	836,111	0	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования городского округа Солнечногорск «Солнечногорская детская школа искусств»	Московская область, г.Солнечногорск, ул.Советская д.3	Проведение текущего ремонта помещений МУДО СДШИ	31.12.26	4567,4	0	Итого:	4567,4	0	0	0	4567,4	0
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	4567,4	0	0	0	4567,4	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего по перечню			X	X	X	X	Всего:	5403,511	836,111	0	0	4567,4	0
							Средства бюджета Московской области	0	0		0		0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0		0
							Средства бюджета городского округа	5403,511	836,111	0	0	4567,4	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0		0
Нераспределенный остаток			X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0		0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0		0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0		0
							Средства бюджета городского округа	0	0	0	0		0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0		0
Всего по мероприятию			X	X	X	X	Всего:	5403,511	836,111	0	0	4567,4	0
							Средства бюджета Московской области	0	0		0		0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0		0
							бюджета						
							Средства бюджета городского округа	5403,511	836,111	0	0	4567,4	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0		0

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием А1.01. «Государственная поддержка отрасли культуры (в части приобретения музыкальных инструментов, оборудования и учебных материалов для оснащения образовательных организаций в сфере культуры)» подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023*** (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)				Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования городского округа Солнечногорск Менделеевская детская школа искусств	Московская область, г.Солнечногорск, рп Менделеево, ул.Куйбышева, д.34	Оснащение детских школ искусств по видам искусств музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами	31.12.23	8078,07808	0	Итого:	8078,07808	8078,07808	0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	1345,0	1345,0	0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	4035,0	4035,0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	2698,07808	2698,07808	0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Всего по перечню			X	X	X	X	Всего:	8078,07808	8078,07808		0	0
							Средства бюджета Московской области	1345,0	1345,0		0	0
							Средства федерального бюджета	4035,0	4035,0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	2698,07808	2698,07808		0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Нераспределенный остаток			X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Всего по мероприятию			X	X	X	X	Всего:	8078,07808	8078,07808		0	0
							Средства бюджета Московской области	1345,0	1345,0		0	0
							Средства федерального бюджета	4035,0	4035,0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	2698,07808	2698,07808		0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, с иными видами работ, не относящимися к строительству (реконструкции), капитальному ремонту (ремонту), финансирование которых предусмотрено мероприятием А1.02. «Приобретение музыкальных инструментов для муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры» подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры»

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Виды работ	Сроки проведения работ**	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023** * (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
								всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования городского округа Солнечногорск Тимоновская детская школа искусств	Г.Солнечногорск, ул.Подмосковная д.50	Приобретение музыкальных инструментов	31.12.2025	1745,0	0	Итого:	1745,0	0	0	1745,0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	872,5	0	0	872,5	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	00	0
						0	Средства бюджета городского округа	872,5	0	0	872,5	00	0
						0	Внебюджетные средства		0	0	0	0	0
2	Муниципальное учреждение дополнительного образования городского округа Солнечногорск Сенежская детская школа искусств	Г.Солнечногорск, Военный городок, д.52/3	Приобретение музыкальных инструментов	31.12.2025	2580,0	0	Итого:	2580,0	0	0	2580,0	0	0
						0	Средства бюджета Московской области	1290,0	0	0	1290,0	0	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	1290,0	0	0	1290,0	0	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2	Муниципальное бюджетно еобразовательное учреждение дополнительного образования городского округа Солнечногорск Менделеевская детская школа искусств	Московская область, г.Солнечногорск, рп Менделеево, ул.Куйбышева, д.34	Приобретение музыкальных инструментов	31.12.2026	6615,0	0	Итого:	6615,0	0	0	0	6615,0	0
						0	Средства бюджета Московской области	3307,5	0	0	0	3307,5	0
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
						0	Средства бюджета городского округа	3307,5	0	0	0	3307,5	0
						0	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего по перечню			X	X	X	X	Всего:	10940,0	0	0	4325,0	6615,0	0
							Средства бюджета Московской области	5470,0	0	0	2162,5	3307,5	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	5470,0	0	0	2162,5	3307,5	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Нераспределенный остаток			X	X	X	X	Всего:	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего по мероприятию			X	X	X	X	Всего:	10940,0	0	0	4325,0	6615,0	0
							Средства бюджета Московской области	5470,0	0	0	2162,5	3307,5	0
							Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
							Средства бюджета городского округа	5470,0	0	0	2162,5	3307,5	0
							Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01. Развитие рынка туристских услуг, развитие внутреннего и въездного туризма	2023-2027	Итого	2600,0	800,0	0			900,0	900,0	0,0	Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	2600,0	800,0	0			900,0	900,0	0,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
1.1	Мероприятие 01.01. Организация и проведение ежегодных профильных конкурсов, фестивалей для организаций туристской индустрии	2023-2027	Итого	2600,0	800,0	0			900,0	900,0	0,0	Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	2600,0	800,0	0			900,0	900,0	0,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
	1. Количество туристов, посетивших культурно–исторические объекты, единица	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам:				2025 год	2026 год	2027 год
							I	II	III	IV			
				140000	130000	135000	-	-	-	135000	140000	0	0
	2. Количество проведенных выставочно-ярмарочных мероприятий, единица	x	x	15	4	2	-	-	-	2	4	5	0
	3. Количество рекламно-информационных изданий, единица	x	x	12	4	0	-	-	-	0	4	4	0
	4. Среднегодовая загрузка в коллективных средствах размещения, процент	x	x	66	64	65	-	-	-	65	66	67	0
	Итого по подпрограмме	2023-2027	Итого	2600,0	800,0	0			900,0	900,0	0,0	Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	2600,0	800,0	0			900,0	900,0	0,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	

6.7. Перечень мероприятий подпрограммы 7 «Развитие туризма»
6.8. Перечень мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения, годы	Источник финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	
1	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2023-2027 гг	Итого	71277,61444	17510,27073	13019,03322			14049,3086	14012,30189	12686,7	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	226,56	226,56	0			0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0			0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	71051,05444	17283,71073	13019,03322			14049,3086	14012,30189	12686,7	
			Внебюджетные средства	0	0	0			0	0	0	
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение деятельности муниципальных органов - учреждения в сфере культуры	2023-2027 гг	Итого	71277,61444	17510,27073	13019,03322			14049,3086	14012,30189	12686,7	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	226,56	226,56	0			0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0			0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	71051,05444	17283,71073	13019,03322			14049,3086	14012,30189	12686,7	
			Внебюджетные средства	0	0	0			0	0	0	
	Результат не определен	x	x	Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам:				2025 год	2026 год	2027 год
							I	II	III	IV			
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Мероприятие 01.02. Мероприятия в сфере культуры	2023-2027	Итого	0	0	0			0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0			0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0			0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0			0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0			0	0	0	
	Результат не определен	x		Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам:				2025 год	2026 год	2027 год
							I	II	III	IV			
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Мероприятие 01.03. Обеспечение деятельности прочих учреждений культуры (хозяйственные эксплуатационные конторы)	-	Итого	0	0	0			0	0	0	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	0	0	0			0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0			0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0			0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0			0	0	0	
	Результат не определен	x		Всего	2023 год	2024 год	В том числе по кварталам:				2025 год	2026 год	2027 год
							I	II	III	IV			
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по подпрограмме	2023-2027 гг	Итого	71277,61444	17510,27073	13019,03322			14049,3086	14012,30189	12686,7	Управление культуры администрации г.о. Солнечногорск
			Средства бюджета Московской области	226,56	226,56	0			0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0			0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Солнечногорск	71051,05444	17283,71073	13019,03322			14049,3086	14012,30189	12686,7	
			Внебюджетные средства	0	0	0			0	0	0	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.07.2024 г. № 1700

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА № 592 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 7 апреля 2022 года № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», учитывая постановление Правительства Московской области от 30 декабря 2014 года № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24 июля 2023 года № 29РВ-389 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области», решения Градостроительного совета Московской области от 3 июля 2024 года (протокол № 26), Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области от 3 июля 2024 года (протокол № 26), письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 9 июля 2024 года № 29Исх-9974/05-02, администрация городского округа Солнечногорск Московской области постановляет:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Признать утратившими силу:
2.1. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 26 января 2023 года № 106 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области»;
2.2. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 1 сентября 2023 года № 1740 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области»;
2.3. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 20 февраля 2024 года № 298

«О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU в течение 15 дней с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск А.В. Сорокина.

Глава городского округа Солнечногорск
К.А. Михальков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
Московской области
от 25.07.2024 г. № 1700

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
Московской области
от 21.04.2021 № 592

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ..... 3
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ..... 83
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ..... 90

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 6
Статья 1. Общие положения..... 6
Статья 2. Назначение и содержание Правил..... 6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон..... 7
Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости..... 9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий..... 9
Статья 4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы..... 16
Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Чашниково, XIX в." 22
Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г." 23
Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г." 25
Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворец путевой" 25
Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич" 26
Статья 4.7. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Берсеневка": парк, кон. XVIII - нач. XIX вв." 27
Статья 4.8. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Дедешнево, XIX в." 28
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 31
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области. 31
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области 31
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа..... 33
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области 35
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа..... 36
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 37
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте..... 37
Статья 11. Состав градостроительного регламента 38
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам 41
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами..... 42
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 43
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства..... 45
Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства..... 48
Статья 16. Градостроительный план земельного участка 50
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 51
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ..... 53
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории 53
Статья 19. Цели комплексного развития территории 56
Статья 20. Виды комплексного развития территории..... 56
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории 59
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории 63
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории 64
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории..... 67
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей 69
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..... 72
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки..... 72
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план 73
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила..... 74
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 75
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 76
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 77
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 79
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила..... 79
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила..... 80

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Солнечногорск Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1.Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 № 28Вх-28247 ДСП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству московской области от 23.12.2020 №28исх-53329/20дсп) (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2017 №45РВ-587 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Чашниково, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Пешковское, деревня Чашниково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2019 №35РВ-122 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Стегачево»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.03.2018 №32РВ-94 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Красная»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.03.2018 №32РВ-93 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец путевой», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Красная, дом 84»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.09.2018 №32РВ-420 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Красная, дом 124»; Решение Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.83 №155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А.Блока»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.03.2017 №45РВ-95 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Берсеневка»: парк кон. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Пешковское, деревня Берсеневка»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.08.2016 № 46РВ-85 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область. Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 46РВ-85 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.07.2009 № 266-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Спаса Всемилостивого, начала XVIII в., конца XIX в., 1902 г. в рабочем поселке Андреевка городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области».

2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электро-энергетики (объектов электросетево-го хозяйства и объектов по производ-ству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участ-ков, расположенных вграницах таких зон» (вместе с «Правилами установле-ния охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков,расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в гра-ницах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных вграницах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется сучетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Обутверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопров одов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправлениядополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требо-ваний статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требо-ваний статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с Положением о зонах затопления, подтопления).
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологиче-ском благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использо-вания земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды, 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети).
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации ко-торых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов) (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соот-ветствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструк-туры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяй-ства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны комму-нальных тепловых сетей».

Статья 4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы устанавливаются в соответствии с Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, утвержденным Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. № 696, по-становление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. № 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. № 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении № 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в преде-лах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно- техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотран-спортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предваритель-но согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водо-хранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализа-цию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шири-ной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по зем-лепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по зем-лепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по севе-ро-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского ле-сопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтер-ритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходя-щей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих

границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы. В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5- 213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2- 203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет, начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульянково, по высотам 182,4-183,7- 173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1- 175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново- Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги «Москва – Ленинград» к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Белянниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания. Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки № 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге «Москва – Рига» и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульянковского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Чашниково, XIX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Чашниково, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Пешковское, деревня Чашниково (далее - Усадьба), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Усадьбы;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Усадьбы на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Усадьбы;
- приспособление для современного использования зданий Усадьбы;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Усадьбы;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Усадьбы традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Усадьбы, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Усадьбы, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Усадьбы, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Усадьбы, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- разведение костров;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Усадьбы;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории Усадьбы;
- установка на фасадах, крышах объектов Усадьбы средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Усадьбы, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок; возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных оград;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- проведение любых земляных работ без сопровождения археологического надзора;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Стегачево (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на обеспечение сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории Объекта, направленных на его сохранение, использование и популяризацию, а также обеспечение его визуального восприятия при условии мощения с применением высокопрочных долговечных материалов; озеленения с применением травяного покрова; применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений Объекта;
- проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий Великой Отечественной войны, при условии обеспечения сохранности Объекта и его территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Красная (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка по периметру территории "прозрачных" металлических ограждений (кованых, литых, сварных);
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- размещение малых архитектурных форм;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных и строительных работ без предварительного археологического исследования.

Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворец путевой"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворец путевой", расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Красная, дом 84 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- приспособление для современного использования Объекта и существующих на его территории объектов капитального строительства;
- установка по периметру территории "прозрачных" металлических ограждений (кованых, литых, сварных), в том числе металлических решеток по каменным столбам;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание волисполкома, где 3 февраля 1921 г. был Ленин Владимир Ильич", расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Красная, дом 124 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение доступа к Объекту;
- обеспечение мер пожарной безопасности на территории Объекта;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Статья 4.7. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Берсеневка": парк, кон. XVIII - нач. XIX вв."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Берсеневка": парк, кон. XVIII - нач. XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Пешковское, деревня Берсеневка (далее - памятник) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, элементов планировки, пространственно-планировочной структуры усадебного парка, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение гидрологических исследований, расчистка, берегоукрепление, благоустройство исторических прудов;
- работы по регенерации рельефа прибрежных территорий исторических прудов;
- проведение работ по благоустройству территории памятника;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности памятника с использованием материалов нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов и крыш;
- ремонт и реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и иные работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации памятника, не нарушающие его целостность и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней и размыва;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения).

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям со-

хранения памятника, нарушающих параметры и особенности, составляющие предмет охраны;
• прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
• размещение рекламных конструкций;
• возведение глухих заборов;
• вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений без специально разработанных проектов;
• установка вышек телекоммуникаций;
• установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников;
• увеличение габаритов существующих зданий при реконструкции и ремонте объектов;
• проведение любых земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Статья 4.8. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Дедешнево, XIX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба Дедешнево, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино (далее - усадьба Дедешнево), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:
• проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы Дедешнево на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно- реставрационном надзоре;
• резервирование территории утраченных объектов усадьбы для восстановления исторических объектов усадьбы Дедешнево (главный дом, церковь Св. Троицы) на основе историко-культурных исследований;
• озеленение и благоустройство территории на основе историко-культурных исследований и с учетом предмета охраны усадьбы Дедешнево;
• восстановление элементов планировки, пространственно-планировочной структуры усадебного парка, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
• прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов усадьбы Дедешнево, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
• проведение работ по сохранению и расчистке прудов, укреплению берегов и регенерации рельефа прибрежных территорий прудов;
• проведение рубок деревьев, расположенных ближе 5 м от стен объектов усадьбы Дедешнево;
• проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям на основе предварительных дендрологических исследований;
• обеспечение мер пожарной безопасности объектов усадьбы Дедешнево;
• ограничение (запрет) движения автомобильного транспорта;
• до вывода с территории усадьбы Дедешнево проведение работ по ремонту существующих жилых домов в традиционных формах, в деревянном исполнении с ограничением высоты до 7,0 м до конька крыши от уровня поверхности земли, без увеличения габаритов;
• поэтапный вывод с территории усадьбы Дедешнево строений, дисгармоничных объектов и последующей регенерацией исторической среды на данных участках.
Запрещается:
• любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
• хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов усадьбы, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима, создающая динамические воздействия;
• замена подлинных элементов объектов усадьбы Дедешнево, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
• реконструкция, прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций, не направленных на сохранение и функционирование объектов усадьбы Дедешнево;
• прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
• установка ограждений выше 1,2 м, возведение железобетонных оград и любых "глухих" оград, в т.ч. оград из профилированного металла;
• прокладка дорог и устройство автостоянок;
• размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы Дедешнево;
• установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;
• самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
• изменение исторической планировочной структуры;
• благоустройство, ведущее к изменению исторического облика территории усадьбы Дедешнево;
• капитальный ремонт дисгармоничных объектов;
• проведение всех видов работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
• проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 № 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».
2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочияпо:
1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;
3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;
3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;
4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;
9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;
10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:
1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;
4) подготовке проекта решения о:
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;
4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
4.4) принятию решения о:
- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
4.5) заключению договора о:
- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;
5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;
6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;
7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;
8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;
9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;
11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:
1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;
3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;
4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);
5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
7) осуществлению муниципального земельного контроля.
3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.
2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.
3. К основным функциям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта Правил;
2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;
3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;
5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.
5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.
Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.
6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.
7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.
8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).
2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:
- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченногоргана).
В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.
3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются Главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.
4. Председатель Комиссии городского округа назначается Главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.
2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.
4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.
5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.
6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.
7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.
8. Применительно к историческим поселениям, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно- эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно- стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 № 27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 № 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системы РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, , за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:
- создаваемых объектов (новое строительство);
- реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
5) гидротехнических сооружений;
6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
7) подземных сооружений;
8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
14) объектов использования атомной энергии;
15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:
1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1.1 (далее – территории Тип 1.1);
2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2.1 (далее – территории Тип 2.1)

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1.1, Тип 2.1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1.1, Тип 2.1, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
7) планируется осуществление комплексного развития территории4
8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:
1) проект планировки территории;
2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:
1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»:

Зеленоград - Снегири - М-9 "Балтия"; Пятницкое шоссе; М-10 "Россия" – Менделеево; Ложки - Поварово – Пятница; Западный обход д.п. Поварово; "Дубинино - Обухово" - Большое Сноново; Тимоново – Заовражье-Гудино; Обход г. Солнечногорска; М-10 "Россия" - "Ложки - Поварово - Пятница"; Москва - Санкт-Петербург; Осипово – Загорье; Смирновка – Осипово; Подъезд к МОЦ «Мастерская управления «Сенеж»; Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Солнечногорск; Дубинино – Обухово; Подъездная автомобильная дорога от деревни Хоругвино до ассоциации садоводческих некоммерческих организаций "Кочергино"; Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Солнечногорск; Обход д. Стрелино; Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Солнечногорск (Лыткино); Георгиевское шоссе – Голубое; Голубое – Зеленоград; Зеленоград – Алабушево; Алабушево – Силино.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:
1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);
4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:
1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:
а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;
б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;
в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:
1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;
3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

8. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе

от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

6) В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

8. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

9. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории Глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

2. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений,

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

5. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

6. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

7. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

8. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области Главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

12. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Солнечногорск для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 85
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО 86
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН 87
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 88
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА 89
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.06.2020 №28ВХ-28247 ДСП) (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА 90
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 № 28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 92
Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон 92
Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон 116
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур 136
Статья 43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 159
Статья 43.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения 194
Статья 43.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания 201
Статья 43.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения 206
Статья 43.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения 211
Статья 43.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития 217
Статья 43.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения 222
Статья 43.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта 227
Статья 43.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения 232
Статья 43.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания 236
Статья 43.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения 241
Статья 43.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного 246

ПРИЛОЖЕНИЕ
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 252

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000*	1 000 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000*	1 000 000*	9 эт. - 24,6%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
26	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
27	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
28	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	3 500	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Ведение огородничества	13.1	300	390	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Ведение садоводства	13.2*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
21	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000**	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9 %	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	1 500	40%	3	Не подлежат установлению
4	Блокированная жилая застройка	2.3	400	1 500	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15****)	20 000 (50****)	75% (100%****)	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15****)	20 000 (50****)	75% (100%****)	3 (0***)	Не подлежат установлению
7	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3	Не подлежат установлению
13	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
19	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Ведение огородничества	13.1	100	350	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
27	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max			
1	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)
- зона специализированной общественной застройки (О-2)

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
34	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
37	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
38	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
40	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
41	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
42	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
47	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
50	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
26	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
27	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП))
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП))
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП))

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
19	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
34	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
36	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
37	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
38	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
39	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
40	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
41	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
42	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
43	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
44	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
45	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
46	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
47	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
49	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
50	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
51	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
53	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
15	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
17	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
19	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
21	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
25	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
27	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование № 1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование № 2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование № 3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование № 4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование № 5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование № 6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1.1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
13	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил

26	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
28	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Устанавливаются ст. 43.6 настоящих Правил
29	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Устанавливаются ст. 43.6 настоящих Правил
30	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Устанавливаются ст. 43.6 настоящих Правил
31	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
32	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
33	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
34	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
35	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
36	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
37	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
38	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
39	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
41	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
42	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
43	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
44	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
45	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
46	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
47	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
48	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
49	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
50	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
51	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
52	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
53	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
54	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
55	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
56	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
57	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
58	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-здоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
59	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
60	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
61	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
62	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
63	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
64	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	Устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2.1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил

2	Животноводство	1.7	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
3	Скотоводство	1.8	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
4	Звероводство	1.9	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
5	Птицеводство	1.10	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
6	Свиноводство	1.11	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
7	Пчеловодство	1.12	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
8	Рыбоводство	1.13	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
10	Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
12	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
14	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
19	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
21	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
22	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
23	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
24	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
25	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
26	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
27	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
29	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Устанавливаются
30	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
32	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
33	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
35	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил

36	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
37	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
38	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
39	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
40	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Устанавливаются ст. 43.6 настоящих Правил
41	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Устанавливаются ст. 43.6 настоящих Правил
42	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Устанавливаются ст. 43.6 настоящих Правил
43	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
44	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
45	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
46	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
47	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
48	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
49	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
50	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
51	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
52	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
53	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
54	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
55	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
56	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
57	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
58	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
59	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
60	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
61	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
62	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
63	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
64	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
65	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
66	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
67	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
68	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
69	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
70	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
71	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
72	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
73	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
74	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
75	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
76	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил

77	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
78	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
79	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
80	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
81	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
82	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
83	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
84	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
85	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Устанавливаются ст .43.11 настоящих Правил
86	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
87	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
88	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
89	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
90	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
91	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
92	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
93	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
94	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	Устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил

Статья 43.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), стандартов качества, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории кпального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;

3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;

4) при благоустройстве территорий:

а) устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);

б) при формировании пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;

в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);

г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерную площадку;
- площадку автостоянки;
- велосипедную парковку;
- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовой знак;
- информационный стенд дворовой территории;
- урны.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);

в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м, а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир;

г) входную группу в помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать тамбуром с учетом МГН;

д) нежилые помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать санитарными узлами с учетом МГН;

4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:

- в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);

2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

3) предусматривать остекление балконов/лоджий;

4) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать:

- для балконов французских и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;
- когда конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства, при этом застройщик обязан указывать в документации на объект строительства на невозможность и запрет изменения фасада, в частности, остекления балкона/лоджии силами будущих владельцев.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) необходимо предусматривать:

а) места для размещения домовых знаков;

б) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;

в) места для размещения информации с номерами подъездов и номерами всех квартир в подъезде.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
6. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;
6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.
3. При отделке фасадов не допускается:
1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
1) бетонные блоки без финишной отделки;
2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.
4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.
5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
4. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
6. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
7. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
8. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендациик цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе

эксплуатации
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
3. При отделке фасадов не допускается:
1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
2. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
1) бетонные блоки без финишной отделки;
2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
3. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
4. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и
иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;
5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв. м);
7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.
3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка, определение их размеров и форм, должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):
а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;
б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;
в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;
г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;
д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);
е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:
- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- площадки для посетителей, раздельные площадки для отдыха работников и посетителей;
- хозяйственная зона с площадкой ТБО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);
- велосипедная парковка;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- уличная мебель;
- освещение территории;
- ограждение территории;
- средства размещения навигации и информации;
- стационарные парковочные барьеры;
- урны.
ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:
- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);
- центральный школьный двор (площадка общего сбора);
- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);
- зону отдыха.
з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:
- групповые площадки;
- физкультурные площадки;
- теневые навесы или прогулочные веранды;
- навесы для детских колясок, санок.
3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) при формировании объемно-пространственного решения необходимо: а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка; б) учитывать функциональное назначение объекта.
2) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;
в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;
4) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
5) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);
6) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечислениетехнических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и
иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных

групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в
одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
1) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
4. При отделке фасадов не допускается:
1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
5. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
1) бетонные блоки без финишной отделки;
2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
6. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и
иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных
групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в
одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае обоснованной планировочной необходимости создания бастиона (стилобата) со ступенями, обеспечить не менее одного входа для маломобильных групп, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
3. При отделке фасадов не допускается:
1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
1) бетонные блоки без финишной отделки;
2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.
6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части

нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
3. При отделке фасадов не допускается:
1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
1) бетонные блоки без финишной отделки;
2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
4) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
5) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
3. При отделке фасадов не допускается:
1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
1) бетонные блоки без финишной отделки;
2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50 % от общей площади поверхностей здания.
6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;
6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
4. При формировании внешнего облика зданий исключить применение типологических приемов характерных для объектов жилого назначения.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

2) при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться

с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», за исключением случаев при которых планировочная отметка первого этажа обусловлена особенностями технологического процесса (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп); в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения (включая стилистические решения нумерации докшелтеров) с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

2) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЛОЖКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Территориальных зон
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Тип 1
- Тип 1.1
- Тип 2
- Тип 2.1

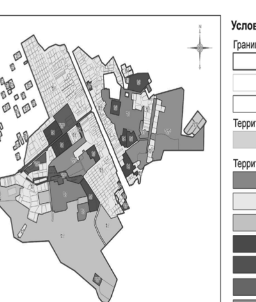
Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

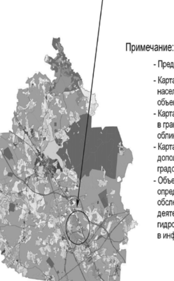
Примечание:
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 1.1, Тип 2, Тип 2.1,). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 1.1, Тип 2, Тип 2.1,), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 25.07.2023 № 2-2023
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ложки
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова			Стадия ГД, Лист 3, Листов 4
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Н.Б. Меженина			ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"
Проверил	Д.М. Пападопулос			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЛОЖКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

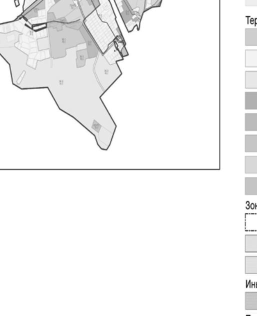
В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках заказчики работ обязаны:
- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;
- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо предоставить в Главное управление.
Нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 25.07.2023 № 2-2023
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ложки
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова			Стадия ГД, Лист 1, Листов 4
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Н.Б. Меженина			ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"
Проверил	Д.М. Пападопулос			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЛОЖКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Придорожная полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

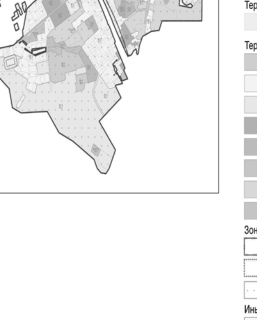
Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Зона публичного сервитута

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 25.07.2023 № 2-2023
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ложки
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова			Стадия ГД, Лист 2.2, Листов 4
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Н.Б. Меженина			ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"
Проверил	Д.М. Пападопулос			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ЛОЖКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Береговая полоса

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- На рассатриваемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территорий (по сведениям ИСОГД): Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс), Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3, Приаэродромная территория, Береговая полоса.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 25.07.2023 № 2-2023
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ложки
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова			Стадия ГД, Лист 2.1, Листов 4
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Н.Б. Меженина			ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"
Проверил	Д.М. Пападопулос			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.08.2024 г. № 1741

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:09:0040106:38

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12 марта 2020 года № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 20 июня 2023 года № 708/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23 августа 2023 года № 1654 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» и на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25 июля 2024 года № 29Исх-10947/05-02 администрация городского округа Солнечногорск Московской области постановляет:

1. Провести на территории городского округа Солнечногорск Московской области общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38 в период с 8 по 22 августа 2024 года.
2. Разместить экспозицию проекта по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38 в период с 8 по 16 августа 2024 года в административном здании по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Новая, дом 40.
3. Определить:
- председателем общественных обсуждений: М.В. Тарасенко – начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области;
- секретарем общественных обсуждений: О.А. Шумову – главного эксперта отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области.
4. Утвердить план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38 (приложение).
5. Назначить Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области ответственным структурным подразделением за подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38.
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области:
6.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38 и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании - газете «Сенеж», размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, а также на информационных стендах и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления;
6.2. Не позднее чем через 5 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение демонстрационного материала на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU;
6.3. Организовать работу по приему предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38.
7. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38 в периодическом печатном издании - газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU не позднее 7 дней со дня принятия настоящего постановления.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск А.В. Сорокина.

Глава городского округа Солнечногорск
К.А. Михальков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
Московской области
от 01.08.2024 г. № 1741

ПЛАН РАБОТЫ
по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственные
1	2	3	4
1.	Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений в газете «Сенеж» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU	8 августа 2024 года	Управление информационной политики администрации городского округа Солнечногорск
2.	Опубликование оповещения в газете «Сенеж», размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на информационных стендах и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения	8 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск, Управление информационной политики администрации городского округа Солнечногорск
3.	Размещение демонстрационного материала по вопросу общественных обсуждений на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU	до 8 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск
4.	Проведение экспозиции проекта решения по вопросу общественных обсуждений	с 8 по 16 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск
5.	Организация консультирования посетителей экспозиции, распространение информационных материалов по вопросу общественных обсуждений	с 8 по 16 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск
6.	Прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений и размещение их в государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД МО)	с 8 по 16 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск
7.	Подготовка протокола общественных обсуждений и размещение его в ИСОГД МО	с 19 по 20 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск
8.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений и размещение его в ИСОГД МО	с 19 по 20 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск
9.	Опубликование заключения по общественным обсуждениям в газете «Сенеж», размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU	22 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск, Управление информационной политики администрации городского округа Солнечногорск
10.	Направление материалов общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	23 августа 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области, решением Совета депутатов от 20 июня 2023 года № 708/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 01.08.2024 № 1741 о назначении общественных обсуждений.
Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Срок проведения общественных обсуждений в период - с 8 по 22 августа 2024 года.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в административном здании по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Новая, дом 40. Экспозиция открыта с 8 по 16 августа 2024 года, часы работы: с 10.00 до 16.00, на выставке будут проводиться консультации по теме общественных обсуждений.
В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 8 по 16 августа 2024 года по обсуждаемому проекту посредством:
- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- на электронную почту уполномоченного органа e-mail: solngor@mosreg.ru;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.
В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:
- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- РПГУ в электронном виде;
- обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- сайта администрации городского округа Солнечногорск Московской области.
Информационные материалы о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0040106:38 будут опубликованы 8 августа 2024 в газете «Сенеж» и размещены на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

Оргкомитет

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.08.2024 г. № 1766

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 мая 2019 года № 812 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области» (в ред. от 21 марта 2024 года № 590), на основании представления Солнечногорской городской прокуратуры от 16 мая 2024 года № Вх-12750/2024 администрация городского округа Солнечногорск Московской области постановляет:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:
1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Выстрел» в соответствии с адресным перечнем (приложение 1).
2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 2).
3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, указанных приложении 1 к настоящему постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13 декабря 2023 года № 2763 (в редакции от 1 апреля 2024 года № 665) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2024 года».
4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации городского округа Солнечногорск:
4.1. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;
4.2. Уведомить собственников жилых помещений многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск.
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
6. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск А.В. Синелобова.

Глава городского округа Солнечногорск
К.А. Михальков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
Московской области
от 05.08.2024 г. № 1766

Перечень многоквартирных домов

1. Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Новая, д. 5

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
Московской области
от 05.08.2024 г. № 1766

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранныйспособ управления не реализован, не определена управляющая организация

	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2.Подметанние лестничных маршей нижних 3 этажей	6 раз в неделю
3.Подметанние лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4.Мытьё лестничных маршей нижних 3 этажей	1 раз в 2 недели
5.Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6.Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7.Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8.Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9.Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10.Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11.Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12.Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
13.Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14.Мытьё окон	2 раза в год
15.Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16.Очистка приямков при входе	1 раз в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
II.I. Ручная уборка	
II.I.I. Ручная уборка в летний период	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка приямков от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
II.I.II. Ручная уборка в зимний период	
24. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чемчерез 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
II.I.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора	6 раз в год
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
IV. Проведение технического обслуживания с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составеобщего имущества многоквартирного дома	
33. Проведение технических осмотров и устранениенезначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадногогазопровода	осмотр газовогооборудования, внутридомового и фасадногогазопровода (1раз в год)

34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системахвентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранениенезначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентилей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год),открытие/закрытие продухов (1раз в год), постановка/снятие пружин (1 раза в год)	конструктивные элементы здания
37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1раз в год)
38. Проведение технических осмотров и устранениенезначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год),осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);	внутридомовые электрические сети и оборудование
39. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
40. Дератизация	4 раз в год
41. Дезинсекция	2 раза в год

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.08.2024 г. № 1789

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ИЮЛЯ 2021 ГОДА № 1177 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Московской области от 30 декабря 2005 года № 273/2005-ОЗ «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, в связи с кадровыми изменениями, администрация городского округа Солнечногорск Московской области постановляет:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 июля 2021 года № 1177 «О создании Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа Солнечногорск Московской области», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13 марта 2024 года № 482 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 июля 2021 года № 1177 «О создании Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа Солнечногорск Московской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск, курирующего вопросы информационного обеспечения, территориальной политики и общественных связей, социального развития, профилактики правонарушений несовершеннолетних.

Глава городского округа Солнечногорск
К.А. Михальков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 07.08.2024 г. № 1789

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 21.07.2021 года № 1177

СОСТАВ
Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа Солнечногорск Московской области

1.	**Морева Майя Александровна**	- исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа Солнечногорск (председатель Комиссии)
2.	**Пименова Ирина Александровна**	- начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации городского округа Солнечногорск (заместитель председателя Комиссии)
3.	**Оленина Светлана Александровна**	- консультант отдела по делам несовершеннолетних администрации городского округа Солнечногорск (ответственный секретарь Комиссии)
4.	**Аглова Ольга Юрьевна**	- консультант отдела по делам несовершеннолетних администрации городского округа Солнечногорск
5.	**Башикян Аветис Гамлетович**	- начальник окружного управления социального развития № 20 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
6.	**Гаранина Светлана Алексеевна**	- начальник отдела аналитической и методической работы муниципального учреждения «Молодежный центр «Подсолнух» (по согласованию)
7.	**Зуева Наталья Анатольевна**	- заведующий отделом семьи и детства окружного управления социального развития № 20 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
8.	**Евстигнеева Екатерина Александровна**	- советник по воспитанию муниципального бюджетного образовательного учреждения Лицей № 8 (по согласованию)
9.	**Игнатова Елизавета Вадимовна**	- главный эксперт отдела культурной политики и организационный работы Управления культуры администрации городского округа Солнечногорск (по согласованию)
10.	**Кирпа Людмила Владимировна**	- заведующий отделением участковой социальной службы по городскому округу Солнечногорск государственного казенного учреждения социального обслуживания Московской области Семейный центр помощи семье и детям «Истринский» (по согласованию)
11.	**Кузнецов Евгений Александрович**	- директор муниципального бюджетного учреждения городского округа Солнечногорск «Молодежный центр «Возрождение» (по согласованию)
12.	**Курбатов Виталий Иванович**	- заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городскому округу Солнечногорск (по согласованию)
13.	**Сашко Лариса Сергеевна**	- заведующий психоневрологического диспансерного Отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Солнечногорская областная больница» (по согласованию)
14.	**Сташкив Людмила Владимировна**	- инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Солнечногорск управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Московской области (по согласованию)
15.	**Терентьев Павел Анатольевич**	- временно исполняющий обязанности государственного инспектора пропаганды безопасности дорожного движения отдела Госавтоинспекции Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городскому округу Солнечногорск (по согласованию)
16.	**Терехова Наталья Владимировна**	- директор муниципального бюджетного образовательного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, «Центр психолого-медико-социального сопровождения» (по согласованию)
17.	**Хмелевская Любовь Сергеевна**	- начальник отдела муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический Центр» (по согласованию)
18.	**Холдина Мария Анатольевна**	- заместитель главного врача по родовспоможению и детству государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Солнечногорская больница» (по согласованию)
19.	**Хохлова Вера Александровна**	- консультант отдела по делам несовершеннолетних администрации городского округа Солнечногорск
20.	**Шаповалова Марина Вячеславовна**	- начальник Управления образования администрации городского округа Солнечногорск
21.	**Ясинский Алексей Леонидович**	- заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городскому округу Солнечногорск (по согласованию)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК в соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях

В отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0030503 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0030503:396, 50:09:0030503:397, 50:09:0030503:227 в соответствии со схемой границ публичного сервитута (сведениями о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут), местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Соскино, возможно, будет установлен публичный сервитут. Возможность установления публичного сервитута рассматривается на основании ходатайства АО «Мособлгаз» сроком на 10 лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта «Распределительный газопровод Среднего (Р<=0.3 МПа) давления по адресу: 141555, Московская обл., Солнечногорский р-н, Соскино д., ТЗ № 15686-165Д/4 от 05.09.2023 г., выданы АО «Мособлгаз»; Догазификация населенного пункта - Соскино д.».

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190105 в соответствии со схемой границ публичного сервитута (сведениями о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут), местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Чашниково, возможно, будет установлен публичный сервитут. Возможность установления публичного сервитута рассматривается на основании ходатайства АО «Мособлгаз» сроком на 10 лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод среднего давления Р<0,3 МПа».

Правообладатели указанных земельных участков в течение пятнадцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения могут ознакомиться с материалом в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 33, кабинет 313.

Приемные дни: вторник с 9.00 часов до 13.00 часов.

Телефон для получения дополнительной информации: 8 (495) 994-06-00.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Комитет по управлению имуществом городского округа Солнечногорск Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: soln-kui@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о приеме заявлений о предоставлении в аренду и в собственность земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности

1. Земельный участок площадью 840 кв. м. (в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости), кадастровый номер 50:09:0030313:158, местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Селищево, предоставляемый «для индивидуального жилищного строительства» (в собственность).
2. Земельный участок площадью 867 кв. м (в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), кадастровый квартал 50:09:0020718, местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Радумля, предоставляемый в целях «для индивидуального жилищного строительства» (в аренду).
3. Земельный участок площадью 816 кв. м. (в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости), кадастровый номер 50:09:0000000:195760, местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Редино, предоставляемый «для индивидуального жилищного строительства» (в аренду).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды и купли-продажи. Способ подачи заявления: лично, представителем по доверенности, либо в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Заявления от граждан принимаются через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (uslugi.mosreg.ru). Государственная услуга «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах».

Дата начала приема заявлений – 8 августа 2024 года в 11 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявлений – 6 сентября 2024 года в 11 часов 00 минут.

Телефон для получения дополнительной информации: 8 (495) 994-05-94.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)
2	Реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белый Раст-Западная»
3	**Кадастровый номер** / **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** 77:10:0006001:59 — Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: участок № 5 Октябрьской железной дороги. 77:10:0003005:25 — Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, г Зеленоград, промзона "Алабушево", проектируемый проезд № 683. 77:10:0003005:26 — Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, г Зеленоград, промзона "Алабушево", проектируемый проезд № 683. 50:09:0000000:154 — Московская область, Солнечногорский район, ФГУП "Октябрьская железная дорога" 50:09:0110104:158 — Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с. Алабушево, туп. 4-й, уч-к 8. 50:09:0110104:112 — Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с. Алабушево, пер. Южный, уч-к 9 при доме 9. 50:09:0110104:3252 — Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с. Алабушево, ул. 4-й Тупик, участок 10. 50:09:0110302:924 — 141560, Московская область, с Алабушево, Российская Федерация, г.о. Солнечногорск 50:09:0000000:194323 — Московская область, г Солнечногорск, с Алабушево, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск 77:10:0003005 — г. Москва 50:09:0110104 — Московская область, г.о. Солнечногорск 50:09:0110302 — Московская область, г.о. Солнечногорск
4	Департамент городского имущества города Москвы г. Москва, 1-ый Красногвардейский пр., 21, стр. 1 +7 (495) 777-77-77 dgi@mos.ru График работы: по предварительной записи Администрация городского округа Солнечногорск Московской области Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2 +7 (800) 201-67-47 solngor@mosreg.ru График работы: по предварительной записи (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1, 2 В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
6	Приказ Минэнерго России от 19.06.2024 г. № 156 тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения ВЛ 500 кВ Белый Раст – Западная в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Россети»: «Реконструкция ВЛ 500 кВ Белый Раст – Западная (участок пролетов опор №№ 70-73), в части переустройства участков ВЛ, для возможности реализации проекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)
7	https://fgistp.economy.gov.ru/ (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
8	https://minenergo.gov.ru/ https://www.mos.ru/dgi/ https://solreg.ru/ (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Россети» 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4 info@centr.cius-ees.ru
10	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ «Белый Раст-Западная»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	19 874 м² ± 49 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ «Белый Раст-Западная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336 Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 121353, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4. Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@fsk-ees.ru Телефон: 8 (495) 710-56-00; 8(495)-710-92-80; 8 (495) 710-96-99

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	496 533,29	2 166 987,69	Аналитический метод	0,10	—
2	496 515,19	2 166 998,25		0,10	
3	496 444,97	2 166 931,34		0,10	
4	496 341,18	2 166 800,35		0,10	
5	496 339,28	2 166 798,89		0,10	
6	496 338,43	2 166 800,00		0,10	
7	496 336,23	2 166 798,30		0,10	
8	496 337,07	2 166 797,20		0,10	
9	496 335,09	2 166 795,69		0,10	
10	496 242,84	2 166 755,68		0,10	
11	496 242,55	2 166 756,12		0,10	
12	496 240,19	2 166 754,53		0,10	
13	496 238,38	2 166 753,75		0,10	
14	496 237,11	2 166 752,47		0,10	
15	496 234,68	2 166 750,83		0,10	
16	496 235,01	2 166 750,35		0,10	
17	496 101,68	2 166 615,98		0,10	
18	496 123,86	2 166 593,00		0,10	
19	496 258,64	2 166 721,10		0,10	
20	496 259,87	2 166 719,27		0,10	
21	496 262,17	2 166 720,82		0,10	
22	496 260,96	2 166 722,63		0,10	
23	496 356,28	2 166 764,35		0,10	
24	496 357,78	2 166 762,39		0,10	
25	496 367,49	2 166 769,83		0,10	
26	496 365,94	2 166 771,85		0,10	
1	496 533,29	2 166 987,69		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

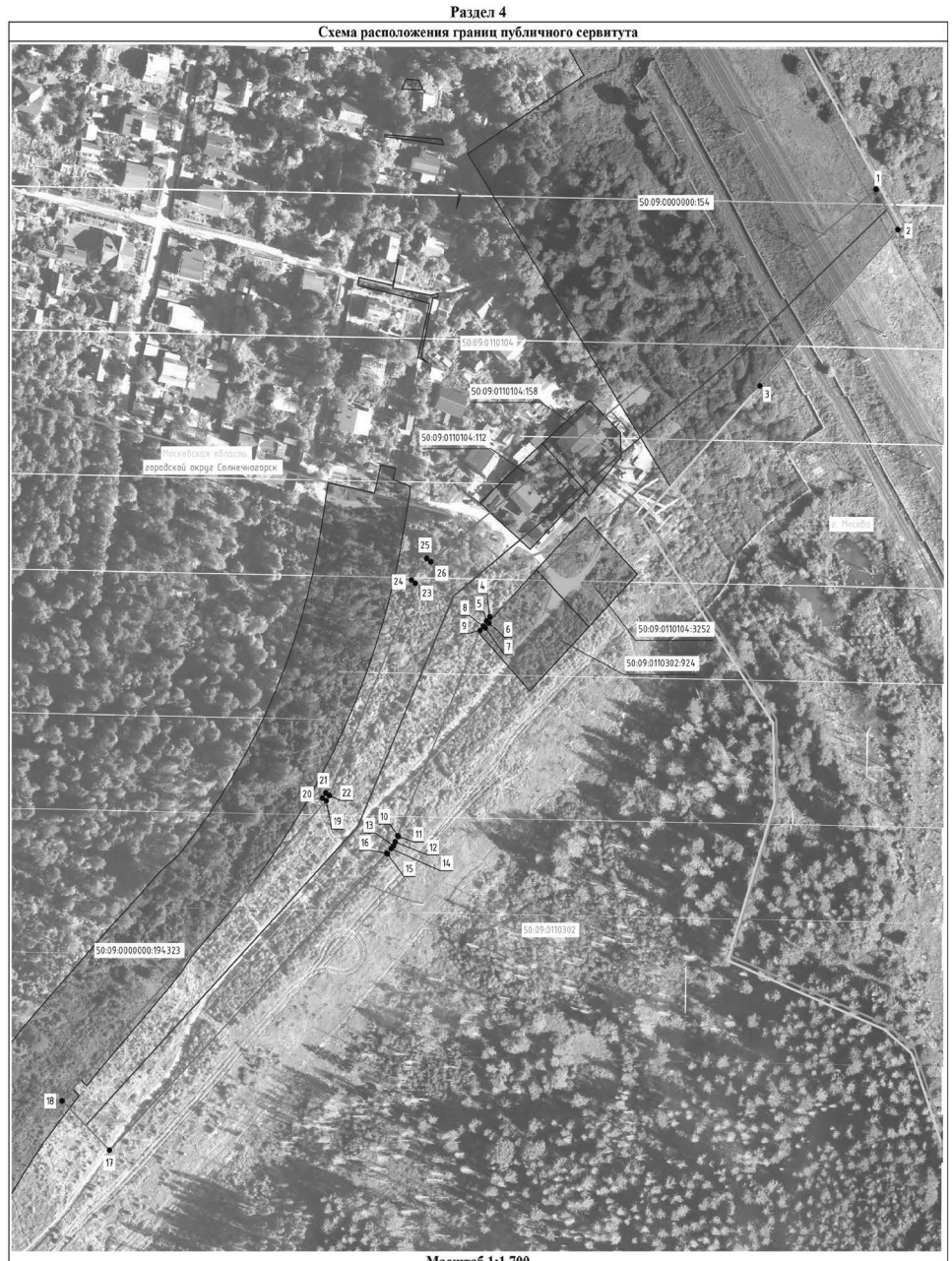
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	1	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

- Обозначение границы субъекта
- Обозначение границы муниципального образования
- 50:09:0110104 - Обозначение границы и номера кадастрового квартала
- :50 - Обозначение границы и кадастрового номера земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- Обозначение проектной границы публичного сервитута
- 1 • - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Обозначение местоположения линейного сооружения "ВЛ 500 кВ "Белый Раст-Западная"

Подпись Кадастровый инженер Новичкова М.И. Дата 4 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ИНФОРМАЦИЯ]

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Кирилловым Ю.Н., Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 23, оф. 34, kadastr-expert@mail.ru, тел.: 84952034343, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 32223, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050620:195, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, в районе д. Повадино, СНТ «Фламинго», участок расположен на территории двух кадастровых кварталов 50:09:0050620 и 50:09:0050622.

Заказчиком кадастровых работ является Садоводческое некоммерческое товарищество «Фламинго» в лице председателя правления Бабаяна В.А., проживающего по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 807, кв. 20, т. 89163567687.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 23, оф. 34 09.09.2024 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 23, оф. 34.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.08.2024 г. по 06.09.2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 08.08.2024 г. по 06.09.2024 г. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 23, оф. 34.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1) Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050622:84, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Повадино, СНТ «Фламинго», уч. 31, кадастровый квартал 50:09:0050622;

2) Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050620:132, расположенный по адресу: Московская обл, Солнечногорский р-н, д Повадино, СНТ «Фламинго», уч. 42, кадастровый квартал 50:09:0050622;

3) Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Повадино, СНТ «Фламинго», уч. 23, кадастровый квартал 50:09:0050622.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[СЕНЕЖ

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»
СОУЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
ГАУ МО «Контент-центр»
ИЗДАТЕЛЬ:
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

Директор – ГЕРАСИМЕНКО С. А.
Главный редактор – ПОПОВ И. А.
Выпускающий редактор – РЕПКИН И. Г.
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Запись о регистрации СМИ ПИ № ТУ50–02878 от 17.12.2019 г.

Редакция не несет ответственности за достоверность рекламных материалов. Материалы под рубрикой «Информация», «Реклама», «Крупный план» публикуются на коммерческой основе.
На основании ст. 42 Закона РФ от 27.12.1991 № 2124-1 (ред. от 13.06.2023) «О средствах массовой информации» редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма тем органам, организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение.

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс» Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6 Тираж 510 экз. Заказ № 539. Цена – свободная. Подписано в печать в 19.00 07.08.2024 г.

Электронную версию газеты читайте на сайте Администрации городского округа Солнечногорск Московской области **https://solreg.ru**